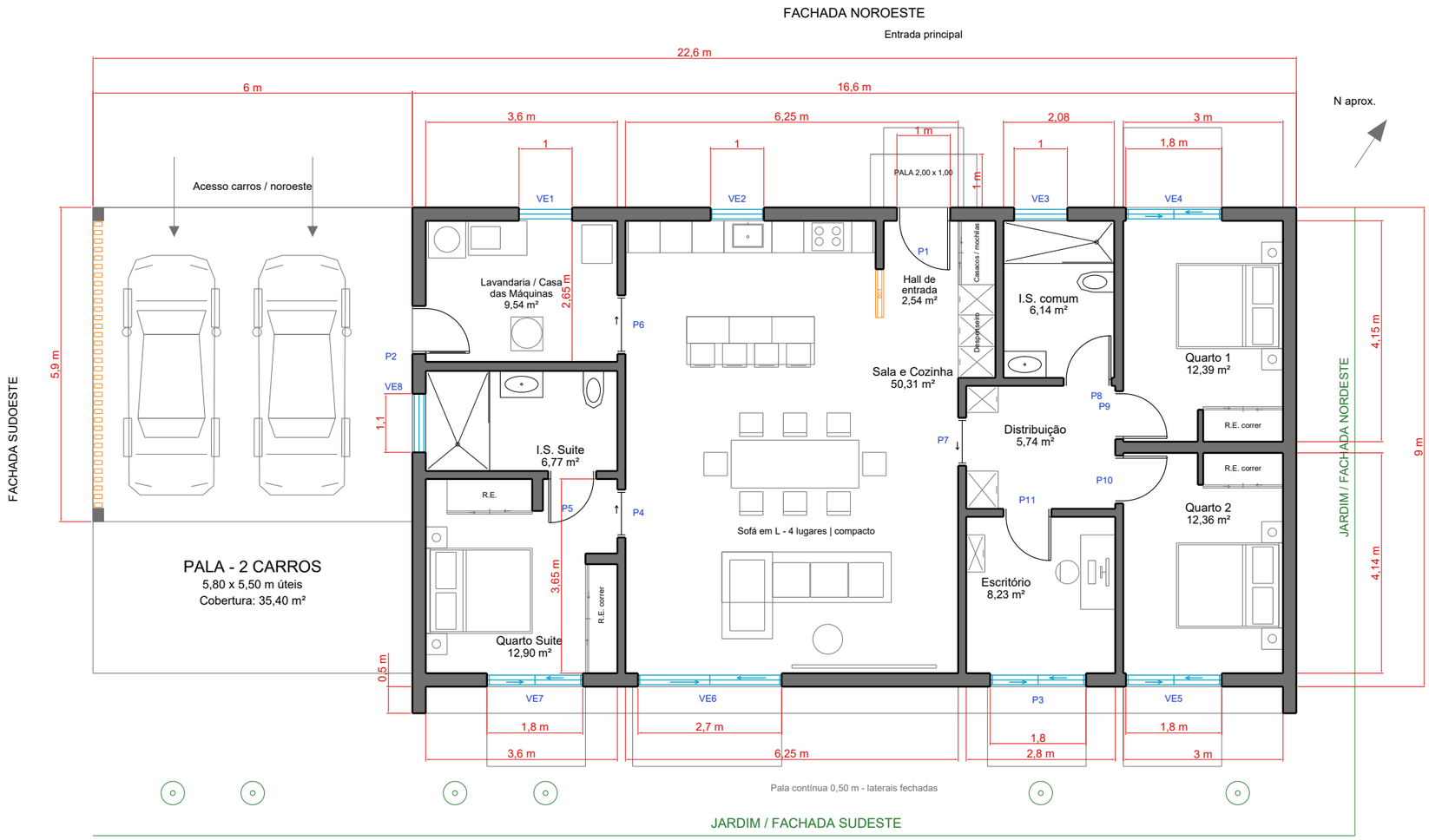
# Planta corrigida e quadro de áreas

Planta 1:100 | Corpo exterior 16,60 x 9,00 m | Compartimentos e mobiliário mantidos; I.S. comum reorganizada




## ÁREAS GEOMÉTRICAS INTERIORES

| | |
|---|---|
| Quarto Suite | **12,90 m²** |
| Quarto 1 | **12,39 m²** |
| Quarto 2 | **12,36 m²** |
| I.S. Suite | **6,77 m²** |
| I.S. comum | **6,14 m²** |
| Lavandaria / Casa das Máquinas | **9,54 m²** |
| Escritório | **8,23 m²** |
| Sala e Cozinha | **50,31 m²** |
| Hall de entrada | **2,54 m²** |
| Distribuição | **5,74 m²** |
| Despenseiro | **1,23 m²** |
| Armário do hall | **0,84 m²** |
| Armários de apoio | **0,73 m²** |

## IMPLANTAÇÃO PELO EXTERIOR

**Casa sem palas: 149,40 m²**

Casa + pala dos carros: 184,80 m²

Casa + carros + pala jardim: 193,10 m²

Casa + as três palas: 195,10 m²

## ALTERAÇÕES DESTA REVISÃO

Pala do jardim no mesmo plano da cobertura. FE01 no lado oposto à casa: pórtico branco e ripado vertical de madeira; acesso dos carros pelo lado NW.

P3 do escritório: 1,80 x 2,10 m de correr, duas folhas, como nos quartos. P8 da I.S. comum abre para dentro; lavatório a SW, sanita a nascente e duche transversal de 800 mm.

B01: réguas horizontais em madeira, comprimento igual a metade da divisória, faces contínuas com o pladur e espessura 150 mm. Estrutura e fixações ocultas a dimensionar.

F01: ripado vertical na fachada do jardim, 45 mm de acabamento dentro do plano exterior final. Ilha com frentes de madeira clara e tampo mineral claro. Pormenores construtivos por definir.

Áreas e projeções mantidas. VE1, VE2 e VE3: 1,00 x 0,40 m; VE3 condicionada à justificação de iluminação/ventilação. Envolvente e pendente da estrada são estudo sem topografia.

# Mapa de vãos e biombo de entrada

19 códigos | Dimensões nominais em mm | Pormenor B01 1:20 | Alturas dos vãos exteriores 2100, exceto janelas altas

| Cód. | Local | L x H | Peit. | Útil* | Abertura |
|---|---|---|---|---|---|
| **VE1** | Lavandaria / Máquinas | 1000 x 400 | 1700 | - | Alta, oscilobatente - 1 folha |
| **VE2** | Cozinha | 1000 x 400 | 1700 | - | Alta, oscilobatente - 1 folha |
| **VE3** | I.S. comum | 1000 x 400 | 1700 | - | Alta, oscilobatente - 1 folha |
| **VE4** | Quarto 1 | 1800 x 2100 | 0 | 800 | Correr envidraçado - 2 folhas |
| **VE5** | Quarto 2 | 1800 x 2100 | 0 | 800 | Correr envidraçado - 2 folhas |
| **VE6** | Sala | 2700 x 2100 | 0 | 1200 | Correr envidraçado - 2 folhas |
| **VE7** | Quarto Suíte | 1800 x 2100 | 0 | 800 | Correr envidraçado - 2 folhas |
| **VE8** | I.S. Suíte | 1100 x 600 | 1500 | - | Alta, oscilobatente - 1 folha |
| **P1** | Exterior / Hall | 1000 x 2100 | - | 900 | Abrir - porta exterior |
| **P2** | Pala / Lavandaria | 900 x 2100 | - | 800 | Abrir - caixilharia / vidro fosco |
| **P3** | Exterior / Escritório | 1800 x 2100 | - | 800 | Correr envidraçado - 2 folhas, como quartos |
| **P4** | Sala / Suíte | 900 x 2100 | - | 800 | Correr embutida - madeira |
| **P5** | Suíte / I.S. Suíte | 900 x 2100 | - | 800 | Abrir para fora da I.S. - madeira |
| **P6** | Lavandaria / Cozinha | 1100 x 2100 | - | 1000 | Correr embutida - madeira |
| **P7** | Sala / Distribuição | 900 x 2100 | - | 800 | Correr embutida - madeira |
| **P8** | Distribuição / I.S. comum | 900 x 2100 | - | 800 | Abrir para dentro da I.S. - madeira |
| **P9** | Distribuição / Quarto 1 | 900 x 2100 | - | 800 | Abrir - madeira |
| **P10** | Distribuição / Quarto 2 | 900 x 2100 | - | 800 | Abrir - madeira |
| **P11** | Distribuição / Escritório | 900 x 2100 | - | 800 | Abrir - madeira |

* Passagem útil de projeto, a comprovar pelo sistema, aros, ferragens e folha ativa. P3 de correr 1800 x 2100, como os quartos; passagem útil alvo >=800.

P8: varrimento da folha a 82 mm do círculo Ø1500 e 20 mm da transferência. Aro 120 em PGL 150, revelo 30; manípulo até 40 mm, folga à parede 20. Pré-verificação geométrica favorável, dependente do corte de fabrico e tolerâncias.

Lavatório sem móvel: preservar vão real inferior 700 L x 650 H x 500 P e sobreposição máxima 200 mm. Frente WC 800 x 1200, descentrada 50 mm. Porta interior admitida em habitação com manobra independente (DL 163/2006, 3.3.4/2.9.19).

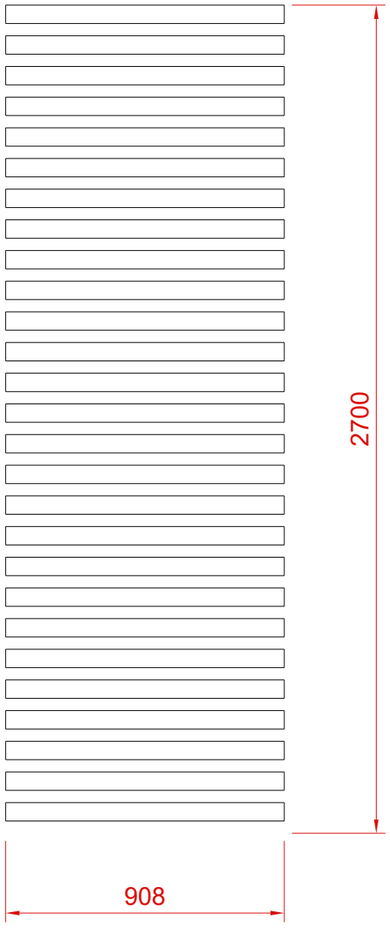
VE3: 0,40 m² < 0,54 m² do RGEU, art. 87.º, n.º 1. Manutenção a 1000 x 400 condicionada à justificação de caso especial do n.º 2 e ao projeto de ventilação. A presença de VMC não é dispensa automática.

VE1 não recebe automaticamente os limites de janela de I.S. VE2 + VE6: 6,07 m² para sala/cozinha 50,31 m²; pré-cheque geométrico favorável, condições reais por confirmar.

Janelas altas com comando acessível. Vidros de segurança, montagem, remates, drenagem e caixilharia a definir antes de fabricar. VE8 mantém 1100 x 600, peitoril 1500.

## B01 | VISTA FRONTAL INTERIOR

B01 | Réguas horizontais 60 / intervalos 40




Profundidade 150; faces alinhadas

Comprimento 0,908 m = metade da divisória. 27 réguas, 60 mm de altura, intervalos 40 mm; 150 mm de profundidade. Faces contínuas com o pladur. Fixações e estrutura ocultas a dimensionar.