R37 | Revisão construtiva

Banhos e lavandaria - 29 outubro2026

As colunas de madeira altas foram retiradas. A R37 propõe pequenos armários lacados à cor da parede, resguardos de fechar, pisos de duche inclinados e autoclismos dentro das paredes. A pia da lavandaria aumenta para780mm de móvel. A suíteC2 e o hall bicolor mantêm-se.

Este dossier reúne a proposta coordenada e as interfaces de construção. Não é autorização de fabrico ou execução. O banho comumS2 ainda não foi escolhido pelo proprietário; as reservas de acessibilidade, espessura das paredes, fixações, redes e produtos finais precisam de validação técnica. Os documentos antigos permanecem arquivo, não instruções cumulativas de construção.

Peça	Cota/alteração	Condição
Banho comum	2080×2950; duche2080×800; móvel1000×400	S2 proposta; verificar adaptação/acessibilidade
Banho suíte	1890×2430 após acabamento10mm; duche1890×900	P5EWOLUTO reforçada; confirmar conjunto e vidro
Arrumação pequena	600×180×450, Z1500..1950, em cada banho	Sem LED/tomada; fixação e sentido de abertura especificados
Lavandaria	3900×2650; AQS/VMC/maquinas deslocam280W; pia780	Mantém despensa3,60m e máquinas elevadas400

Banho comum

Elemento	Cota ou solução
Duche acabado	2080×800mm
Pendentes	2%; desenvolvimento740mm; queda14.8mm
Dreno	KLH50GE180; comprimento1800mm; exterior1850mm; DN50
Reserva local sob acabamento	137.0mm; não é espessura existente medida, não inclui percurso/tubo/laje
Pavimento	Schlüter KERDI-LINE-H50 +betonilha inclinada +KERDI200 +bandas/cantos/guarnições do sistema
Soleira/fecho	Piso sem degrau de base; altura do perfil inferior ainda não publicada. Exigir conjunto montado até20mm, ou rever produto. Fecho magnético, juntas verticais e vedação inferior; selagem pelo manual.
Vidro de fechar	Duscholux D3 Gredel, frontal2F2P sob medida; largura2080×altura2000mm; vidro fixo8/móvel6mm. Duas folhas fixas e duas de correr. Passagem aritmética~853mm, NÃO garantida: exigir desenho do fabricante com claro>=800mm.
Fixação/instalação	Panos laterais sólidos; fixações escolhidas para substrato, impermeabilizadas pelo sistema. Gredel requer700mm livres para montagem:2700−2000=700nominais, sem reserva adicional; validar no teto real.

A descarga do chuveiro à pressão real tem de ser comparada à capacidade da calha. O caudal publicado varia com a lâmina de água: não utilizar0,6L/s como valor garantido sem altura de carga. Ensaio de estanquidade antes do revestimento; juntas flexíveis e guarnições compatíveis com o sistema. Não eliminar perfis/vedantes inferiores para tornar o render mais limpo.

A escolha de espelho, torneira, cuba, toalheiro e tomadas não pode ser feita apenas pela fotografia. O móvel contém a reserva da cuba, sifão e caixas de corte. Os tabuleiros limpos são amovíveis e não atravessam as redes. O WC recebe suporte de papel, piaçaba e balde em posições identificadas nos dados e na folha A3.

Banho da suíte

Elemento	Cota ou solução
Duche acabado	1890×900mm
Pendentes	2%; desenvolvimento840mm; queda16.8mm
Dreno	KLH50GE170; comprimento1700mm; exterior1750mm; DN50
Reserva local sob acabamento	139.0mm; não é espessura existente medida, não inclui percurso/tubo/laje
Pavimento	Schlüter KERDI-LINE-H50 +betonilha inclinada +KERDI200 +bandas/cantos/guarnições do sistema
Soleira/fecho	Piso sem degrau de base; altura do perfil inferior ainda não publicada. Exigir conjunto montado até20mm, ou rever produto. Fecho magnético, juntas verticais e vedação inferior; selagem pelo manual.
Vidro de fechar	Duscholux D2 Aura, frontal2F2P sob medida; largura1890×altura2000mm; vidro fixo6/móvel6mm. Duas folhas fixas e duas de correr. Passagem aritmética~813mm, NÃO garantida: exigir desenho do fabricante com claro>=800mm.
Fixação/instalação	PerfilE em cassete reforçada EWOLUTO. Não aplicar buchas aleatórias ao modelo simples de cassete. Confirmar variante/acabamento e cota da cassete.

A descarga do chuveiro à pressão real tem de ser comparada à capacidade da calha. O caudal publicado varia com a lâmina de água: não utilizar0,6L/s como valor garantido sem altura de carga. Ensaio de estanquidade antes do revestimento; juntas flexíveis e guarnições compatíveis com o sistema. Não eliminar perfis/vedantes inferiores para tornar o render mais limpo.

A escolha de espelho, torneira, cuba, toalheiro e tomadas não pode ser feita apenas pela fotografia. O móvel contém a reserva da cuba, sifão e caixas de corte. Os tabuleiros limpos são amovíveis e não atravessam as redes. O WC recebe suporte de papel, piaçaba e balde em posições identificadas nos dados e na folha A3.

Paredes técnicas e resguardos

P5_FIXING: Trocar cassete comum pelaEWOLUTO reforçada, acabamento húmido e ancoragemAura validados; sem poste inventado.

W_SUITE_CISTERN: Projetar faixa técnica embutida na nova paredeW250, autoportante com isolamento/acústica/selagem; corpo80 é produto, envelope130éreserva.

COMMON_CISTERN: Sigma8emvezSigma12, reconciliação do pano170com estrutura, descarga e proteção acústica sem avançar faceE13.18.

FLOOR_LEVELS: Reserva local abaixo piso é cálculo de estudo; projetar cota da laje e percursoDN50 antes de contratar base/resguardo. Nada de assumir piso plano com simples chapa25.

GLASS_CLEAR_AND_THRESHOLD: Plano final do fabricante com abertura>=800e desnível totalmontado<=20inclpletina. Não usar percentagens comerciais como cota garantida.

O corpo do autoclismoSigma8 tem80mm; a reserva usada para a instalação completa é130mm. Uma parede170ou250mm não comprova por si só que descarga, estrutura, acústica e isolamento cabem. Se não couberem, redesenhar a composição/face exterior; não esconder de novo um ressalto interior no render.

A faixa de fixação da suíte coincide com a zona da cassete da porta. A proposta usaEWOLUTO reforçada. É necessário validar o conjunto com o fabricante do resguardo: pontos, profundidade e selagem. Uma cassete comum não se torna perfurável por estar revestida.

Lavandaria | Pia e uso diário

A780 recupera280mm da reserva a poente. AQSfica140mm da parede lateral:20mm acima do mínimo120mm na edição espanhola consultada. Mantém350mm à direita e210mm atrás. A VMC conserva acesso frontal1000mm e a ordemAQS→VMC→máquinas→pia.

Parte	Dimensões / utilização
Móvel da pia	780×600; tampo900. Corpo770sobre base100+tampo30. Duas portas387×766; sem gavetas na zona da cuba.
Pia de estudo	RODIUNA57:550×505; cuba500×400×200/R25; bancada com115mm laterais,40atrás e55àfrente. Capacidade útil não publicada.
Torneira de estudo	RODIMN807PT:312mm total;278mm livres na bica; duche extraível. Contrapeso e mangueira não podem atravessar prateleira/gaveta.
Máquinas	WG54N2A0ES eWQ46N2D0ES, lado a lado, base400. Bases originais a confirmar porE-Nr; sem plataforma estrutural de madeira inventada.
Tampo sobre máquinas	Retirado do modelo e da lista ativa de carpintaria. Os13mm até ao tampo antigo não estão aprovados. O topo dos aparelhos~1245mm não é bancada900para dobrar roupa.
Dobrar roupa	Não há bancada dedicada ampla na propostaA780. A mesa da cozinha pode ser apoio limpo pontual, mas essa limitação deve ser decidida no programa antes de fechar o espaço. Não apresentar a bancada alta como solução ergonómica.

Os cabos e tubos não se verificam pela distância entre os pontos em planta. A máquina sobe400mm; o percurso real, curvas e espaço para retirar o aparelho têm de ser medidos. O manual nomeia extensão original de entradaWZ10131 e de descarga11057910; não montar extensões domésticas ou uniões ocultas improvisadas.

Lavandaria | Despensa e separação

A frente alimentar oposta permanece3,60m, profundidade450mm, cinco colunas e seis gavetas. O compartimento de produtos de lavagem é independente; os alimentos ficam em corpos próprios, fechados e secos. Prateleiras402mm úteis de estudo e níveis superiores até2700mm. Os litros geométricos não são capacidade útil garantida para embalagens.

Zona	Organização
D01	Pequeno-almoço e cereais
D02	Massas/arroz/leguminosas
D03	Conservas, frascos e reservas
D04	Lanches e snacks
D05	Stock complementar e utensílios alimentares
6gavetas	Pesados/reservas; respeitar ferragem e carga real
Ponte alta	Uso ocasional; escadote guardado fora do corredor

A roupa suja deve ir para recipiente próprio lavável/tapado; não misturar com alimentos. Gavetas de despensa e máquina abertas simultaneamente reduzem a circulação: os limites estão na folha funcional. As portasP2/P6 e a manutenção não podem ser bloqueadas por cestos permanentes.

Ralos lineares | Referência enviada pelo proprietário

A ligação Lampamania é uma categoria de produtos. Fica registada como referência de comparação, sem uma marca/modelo escolhidos nem substituição automática dos ralos coordenados nesta emissão.

Conjunto	Dados que mudam a decisão
Estudo atualSchlüter	COM:KLH50GE180/1800mm;SU:KLH50GE170/1700mm. Corpo97mm, DN50,0,57L/s com10mm de carga. Reserva local total137/139mm, ainda não medida na obra.
GeberitCleanLine20	154.450.KS.1:calha visível ajustável300–900mm. É distinta do corpo/sifão.8mm do perfil não são8mm de altura do piso.
Geberit154.150.00.1	Kit para betonilha90–220mm no ralo, DN50 e guarda de água50mm. Verificar referência completa, caudal e manta/cola antes de adotar.
Geberit154.152.00.1	Kit baixo65–90mm, DN40 e guarda30mm. A menor altura não implica automaticamente a mesma capacidade ou saída da versãoDN50.
REANeoxProBlack80	REA-G7803:800mm/AISI304; fabricante publica0,45L/s=27L/min, grelha reversível e sifão rotativo. Confirmar instalação/altura/DN e condições de ensaio antes da substituição.

O caudal real do chuveiro deve ser inferior à capacidade do conjunto nas condições de ensaio aplicáveis, com a margem definida pelo projetista. Um ralo de900mm num duche2080ou1890mm exige rever pendentes laterais e cortes de cerâmica. A troca não se resolve só alterando uma legenda no render.

Referências primárias: catalog.geberit.pt/pt-PT/product/PRO_170946; PRO_170941; PRO_170944; bathroom-rea.co.uk/linear-drain-rea-neox-pro-black-80. A comparaçãoJSON conserva os URLs completos e separa a calha do kit. Preços não foram usados para escolher a solução.

Antes de fechar especialidades ou fabricar

Levantamento de obra, cotas de laje e composições de paredes.

Aprovação do banho comum: soluçãoS2 ainda é proposta e a adaptação regulamentar não está certificada.

Produtos exatos, incluindo louças, vidro, perfis/vedantes, bases de máquinas e cassete.

Caudais/pressões de água, sifões, DN/declives/ventilação dos esgotos e ensaio de impermeabilização.

VMC: caudais por compartimento, ar de compensação, perda de carga, ruído, acesso a filtros e condensados. Não usar somente uma boca no teto como prova de ventilação.

AQS: manual do mercado correto, condutas e isolamento, terminais sem recirculação de ar da pala, segurançaR290 e manutenção.

CortesAF/AQ individuais por equipamento e gerais visitáveis; ensaio de todos os detetores e definição da atuação de fecho automático, se escolhida.

Compatibilizar todos os desenhos de carpintaria com modelos, ferragens, tomadas/LED e acesso de serviço. As interfaces pendentes não se fecham com um carimbo de QA de ficheiros.

Documentos de origem: contratosBanhosR37/LavandariaR37, manuaisSchlüter/Duscholux/Geberit/ECLISSE/RODI/BSH/Ariston/Zehnder e auditoria normativa portuguesa. As referências completas e páginas estão nos JSON anexos; as quatro folhas A3 seguintes usam as mesmas coordenadas.

AR-37-01 | Planta coordenada da casa

C2 preservada | Banhos R37 e lavandaria A780 em proposta | Cotas digitais em mm

O QUE MUDA

01 Banhos: retiradas as colunas altas.

02 Armários600×180×450 à cor da parede.

03 Vidro de fechar e piso inclinado2%.

04 Autoclismos sem caixa interior aparente.

05 P5: cassete reforçada/800claro em estudo.

06 Suíte: acabamento10mm na paredeE.

07 Lavandaria: técnicos/máquinas280mmW.

08 Pia780, cuba500×400×200.

09 Despensa3,60m preservada.

10 Sem tampo alto sobre máquinas.

11 Cama1800, cómoda2000, hall bicolor intactos.

COTAS E AUTORIDADE

Dados_Coordenados_R37.json é a fonte.

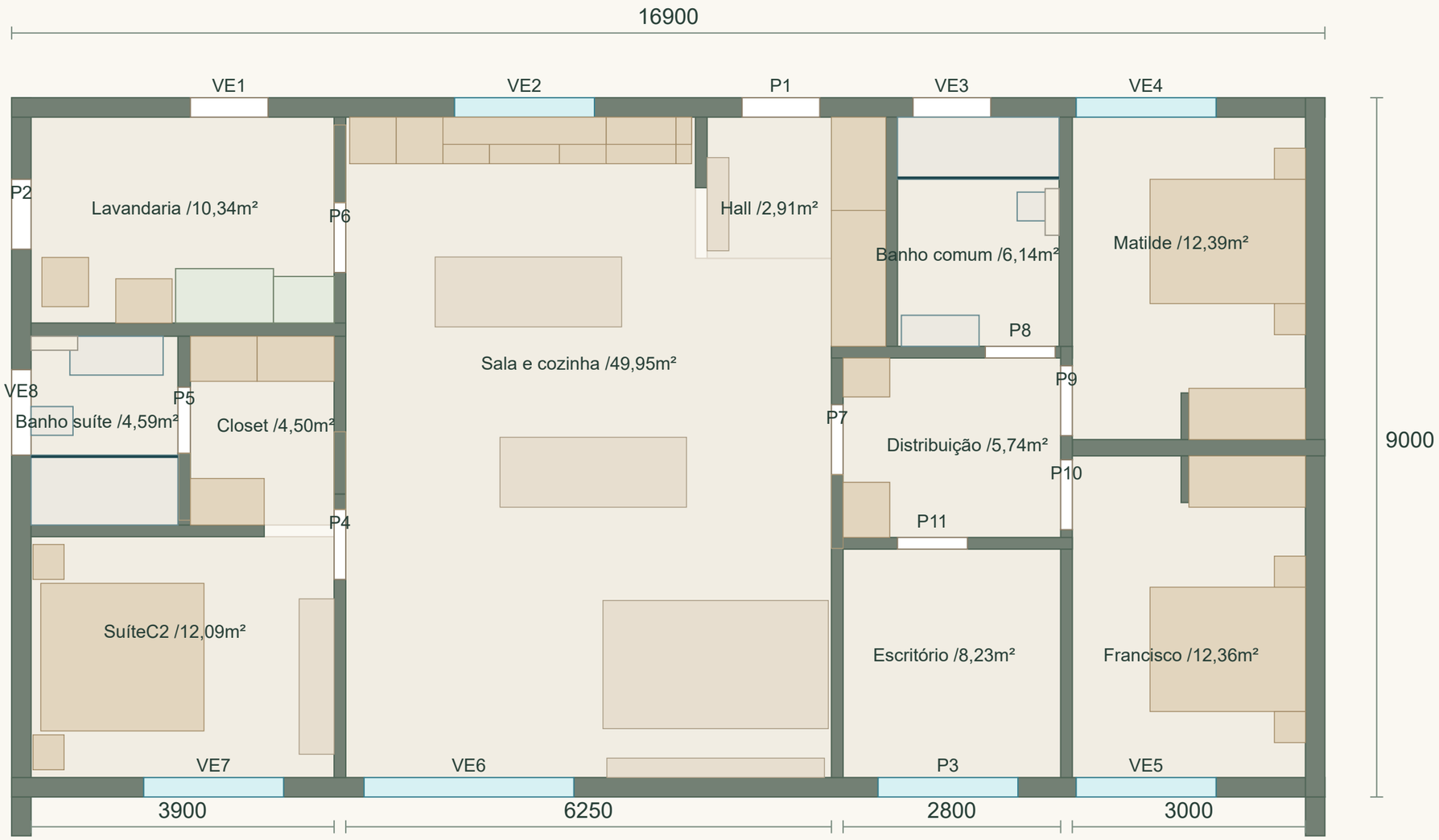
Não medir renders ou este SVG no ecrã.

As coordenadas X/Y/Z constam dos mapas.

Móveis:73fichas no caderno de carpintaria.

Pontos de redes:160no programa separado.

Interiores/produtos pendentes assinalados.



PROPOSTA COORDENADA | NÃO FABRICAR POR ESTA PLANTA ISOLADA

ContornoC2 e quartos mantidos. Banho comumS2 e A780 são desenvolvimento para comparação, sem adoção automática.

Planta sem certificação de acessibilidade, estrutura, térmica/acústica, drenagem ou especialidades.

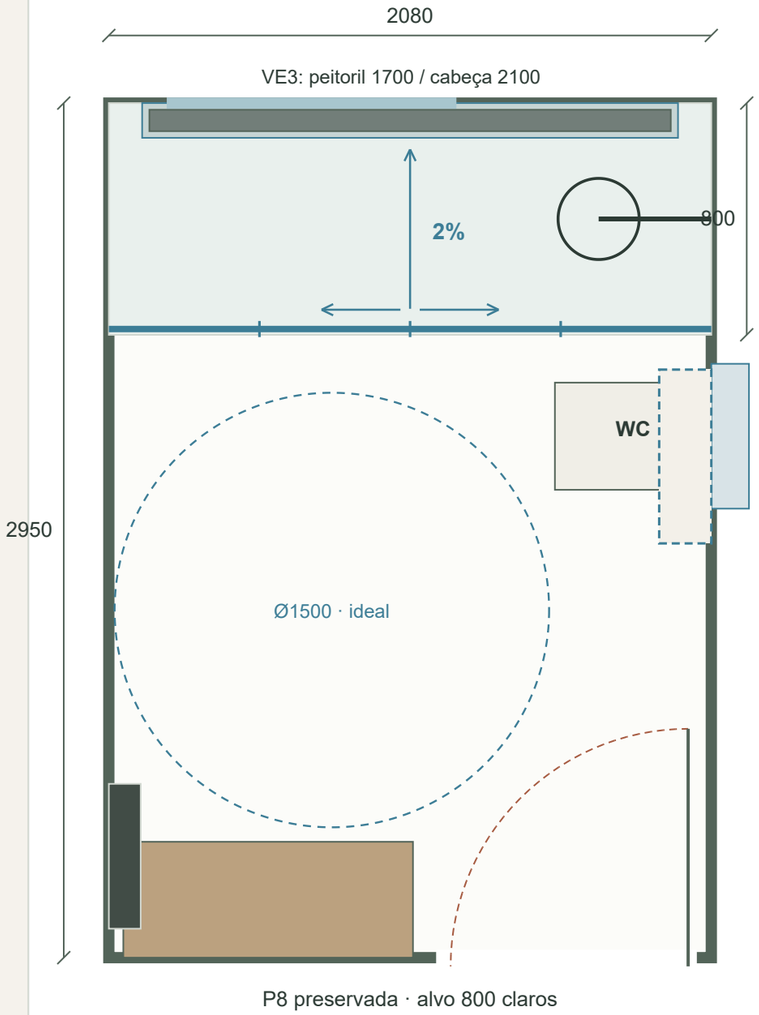
Áreas são líquidas geométricas digitais; não áreas legais finais de licenciamento. Laje e composições de paredes por projetar.

Vãos:consultarDados_Coordenados_R37.json e fichas. A espessura da linha de vidro não define produto ou folga de instalação.

Banhos R37 · arrumação discreta e duches fechados

Colunas altas eliminadas. S2 comum continua proposta; suíte contabiliza mais 10 mm de acabamento na parede da cassete.

COMUM · S2 sem coluna alta



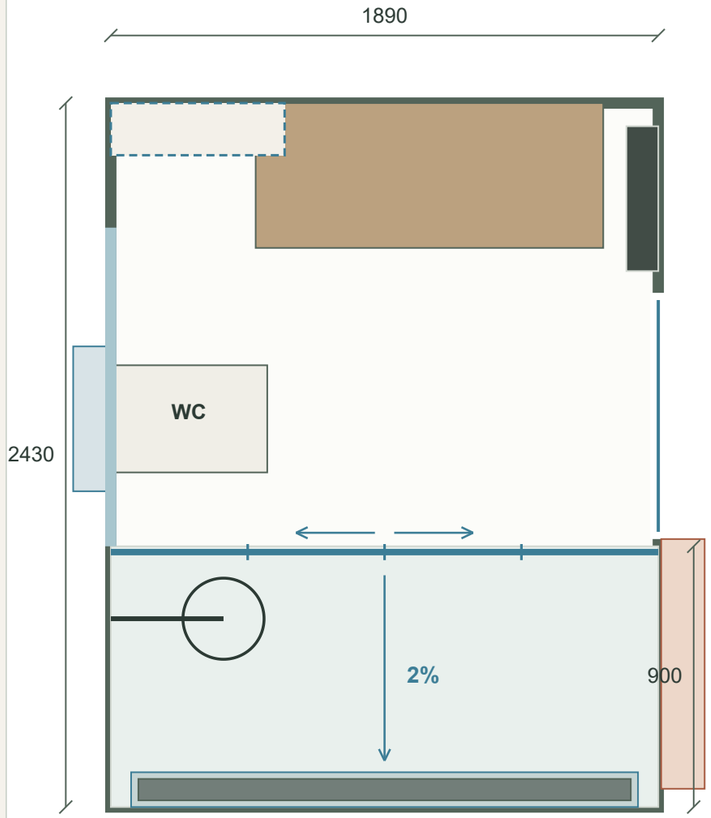
P8 preservada · alvo 800 claros

2080×2950 preservado
S1000×400 fechado
2 portas; sem gavetas
WC 540×370 real
Sigma8 no pano 170
Corpo 80; reserva 130
Sem caixa interior
Armário 600×180×450
Z1500..1950, cor parede
2 vãos / 4 rolos de estudo

RESGUARDO FECHÁVEL
Gredel 2 fixos + 2 correr
2080×2000 de estudo
8 mm fixos / 6 mm portas
Entrada estimada 853
Confirmar útil >=800
Juntas + íman + pletina
Sem varrimento externo

RALO KLH50GE180
DN50 / corpo97H
0,57 L/s a 10 mm água
Sifão30 / acesso por cima

SUÍTE · sem caixa de autoclismo aparente



EWOLUTO 150 + acabamento 10 = parede 160

1890×2430 acabado
Redução explícita 10 mm
Só face E1.85→1.84
Cama/closet preservados
N1200×500 fechado
Frentes de correr
WC W sem volume 150
Frame 500×1140×80
360 até peitoril VE8
Caixa pequena N

RESGUARDO FECHÁVEL
Aura 2 fixos + 2 correr
1890×2000 de estudo
Vidro 6 / softclose
Entrada estimada 813
Confirmar útil >=800
EWOLUTO na cassete
P5 claro Y4.20..5.00

RALO KLH50GE170
DN50 / corpo97H
Entrada ao duche central
Passagem sem batente

As aberturas 853/813 resultam de percentagens aproximadas do catálogo; exigir cota real do fabricante antes de encomendar.

S2: círculo e móveis fechados continuam condicionados à cisterna integral no pano170, tolerâncias, transferência e apoios futuros.

Linhas de vidro/folhas são esquemáticas. Nunca substituir membrana e drenagem por selante ou resguardo. Desnível final alvo <=20, incluindo pletina.

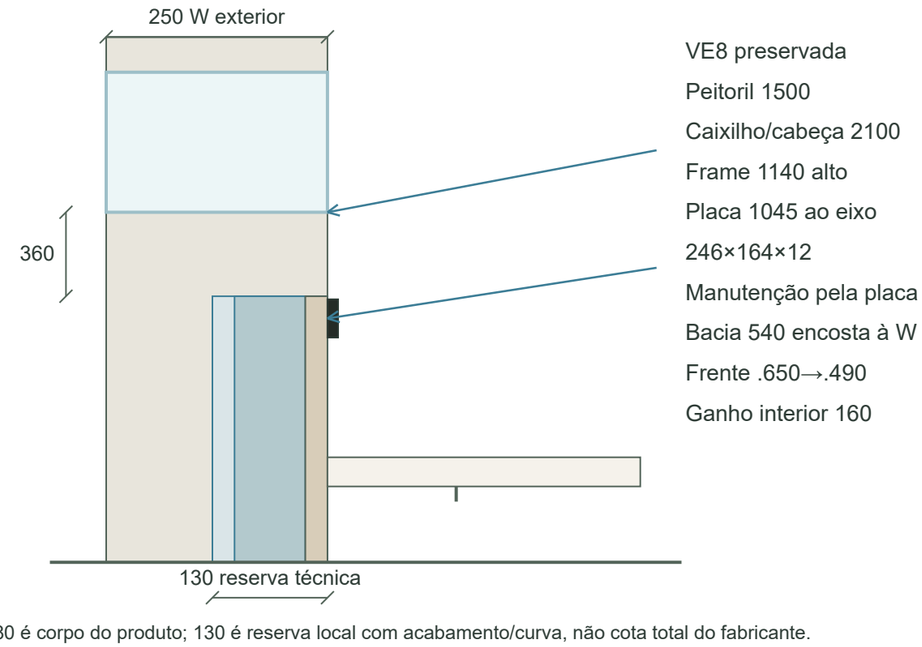
Fontes: Duscholux Aura09/2026/Gredel08/2024, ECLISSE03/2026, Geberit Sigma8, Schlüter8.7. Referências/variantes/pendências no JSON/TXT.

Cotas em mm; CAD em metros. Proposta para compatibilização, não fabrico/compra/certificação. Não medir a imagem.

Banhos R37 · construção, acessos e capacidade

Cotas de produto separadas de reservas de montagem. Não reintroduzir caixa ou coluna alta através do modelo.

SUÍTE · autoclismo dentro da parede W



VE8 preservada

Peitoril 1500

Caixilho/cabeça 2100

Frame 1140 alto

Placa 1045 ao eixo

246×164×12

Manutenção pela placa

Bacia 540 encosta à W

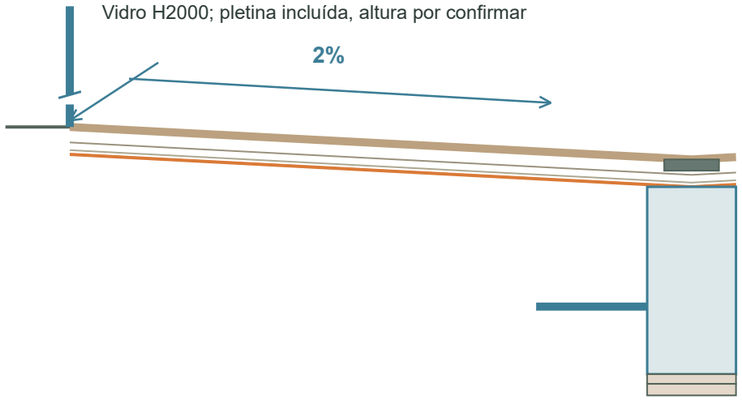
Frente .650→.490

Ganho interior 160

80 é corpo do produto; 130 é reserva local com acabamento/curva, não cota total do fabricante.

Restam 120 na parede W: estrutura, isolamento e acústica a projetar. Não cortar alvenaria arbitrariamente.

DUCHE · corte ao longo da pendente



8 cerâmica*

4 cola*

2 cola membrana*

0,2 KERDI200

97 corpo H50

+5 nivelamento*

+6 acústica*

SU: 139 total local*

COM: 137 local*

*Reserva de estudo

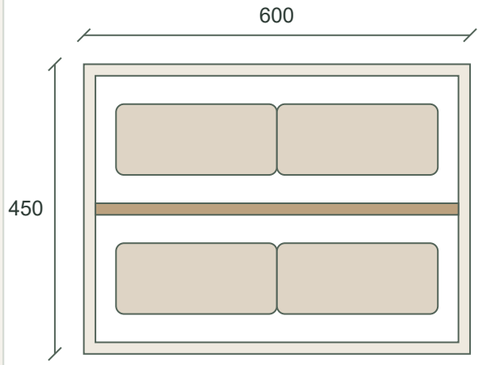
Laje e percurso DN50 a cotar; nenhuma profundidade de laje foi medida.

SU: 840→16,8 de queda; COM: 740→14,8

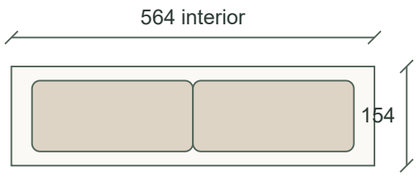
Membrana ligada ao flange/cantos/tubos; sobreposições50. Desnível total de entrada alvo <=20.

0 de ressalto da base + pletina real a verificar. Não confundir perfil de vidro com impermeabilização.

TOALHAS · caixa pequena 600×180×450



Planta interior / eixo longo do rolo horizontal



2 vãos 198H; 2 rolos por vão

2×250=500<564 de largura

Ø110<154 de profundidade

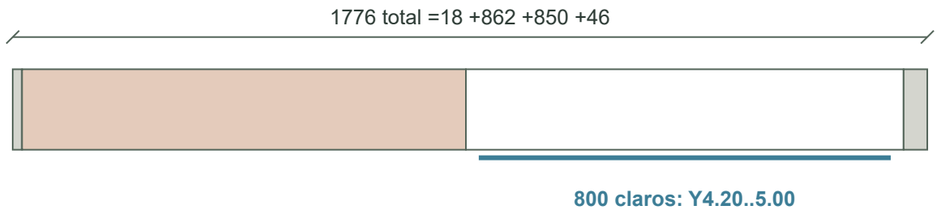
110<198 de altura

4 rolos de referência, não stock universal

Lacado à cor da parede / só pequeno remate em carvalho. Volume dos 2 vãos≈34,4 L.

Ancoragem/carga/ferragem por selecionar. Não escavar parede exterior ou cassete para criar nicho fictício.

P5 · kit real + acabamento contado



EWOLUTO 150 enlucido +10 de acabamento húmido propostos =160 de parede.

Face I.S.1.84; closet 2.00. Quarto/cama/closet não se deslocam. Folha 825; altura 2110.

Frame Y3.295..5.071; caixa Y3.313..4.175. Perfil do resguardo Y4.13 na zona reforçada.

Fixação específica Aura/EWOLUTO por validar; não reutilizar o kit comum e furar o bolso.

Sob pia: COM 1000×400 / SU 1200×500; não atravessar cuba/sifão com prateleira fixa.

2 tabuleiros removíveis 240×200×180 por móvel; tirar para acesso às caixas de corte.

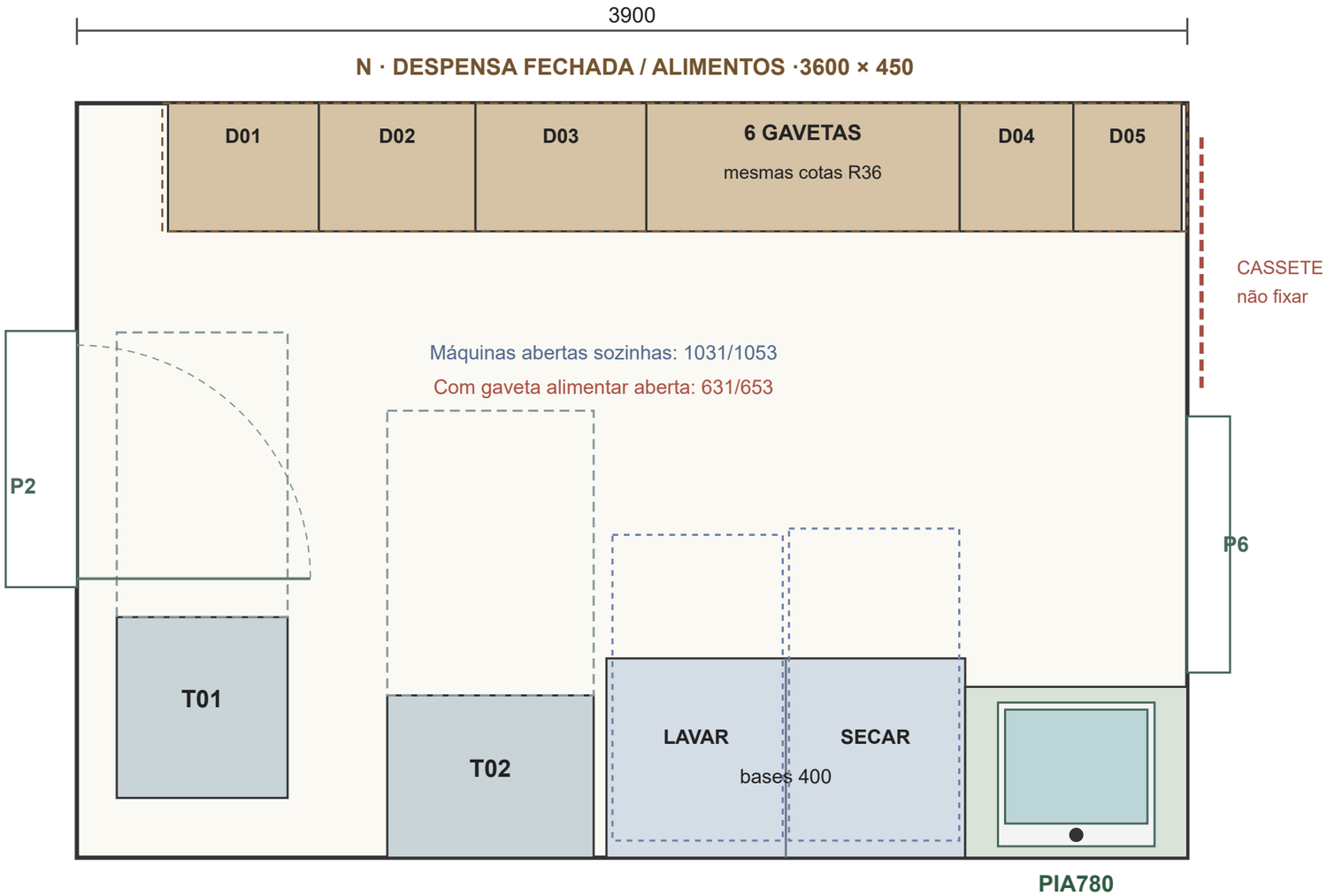
Cuba H175/210 e ligações continuam condicionadas. Litros de caixa não são capacidade real.

Produtos: Sigma8 / placaSigma20, Aura/Gredel, EWOLUTO, KERDI-LINE-H50/KERDI200. Esquemas próprios; cotas de estudo não são fichas de fabrico.

Cotas em mm; CAD em metros. Proposta para compatibilização, não fabrico/compra/certificação. Não medir a imagem.

Uma pia utilizável, sem reduzir a despensa

Reaproveitar 280 mm da antiga faixa W 300 · AQS/VMC/máquinas deslocam 280 mm · sequência preservada



Cadeia X(mm): 140 +600 +350 +725 +45 +1260 +780 =3900

1342 mín. fechado ·1475 frente máquinas ·pia/P6: 50 nominais sem puxador projetado

Folga 45 é sobra geométrica. A faixa de serviço não é local para cestos/arrumação.

R37 propõe; R36 continua a base adotada. Sem mudança nos ficheiros antigos.

O QUE MUDA

Pia 500→780; AQS/VMC/máquinas 280 mmpara W. A 140 mantém 20 mm além do mínimo ES 120. A 800 é o máximo antes de levantamento, sem esta reserva.

O QUE SE CONSERVA

Recinto 3900 × 2650, portas P2/P6,5 colunas alimentares,6 gavetas, ponte e frente 3600/P 450. Nenhum alimento passa para a zona molhada.

PRODUTO REAL

RODI UNA 57: 550 × 505; cuba 500 × 400 × 200, R 25; mínimo de móvel 600. Deck traseiro próprio para torneira.115 mm de apoio de cada lado.

LIMITE FUNCIONAL

Lavar pequenas peças e pré-tratar. Os apoios 115 mm não são bancada para balde 300 nem para dobrar roupa. Não contar o tampo alto 1300 como mesa 900.

SERVIÇO / PORTAS

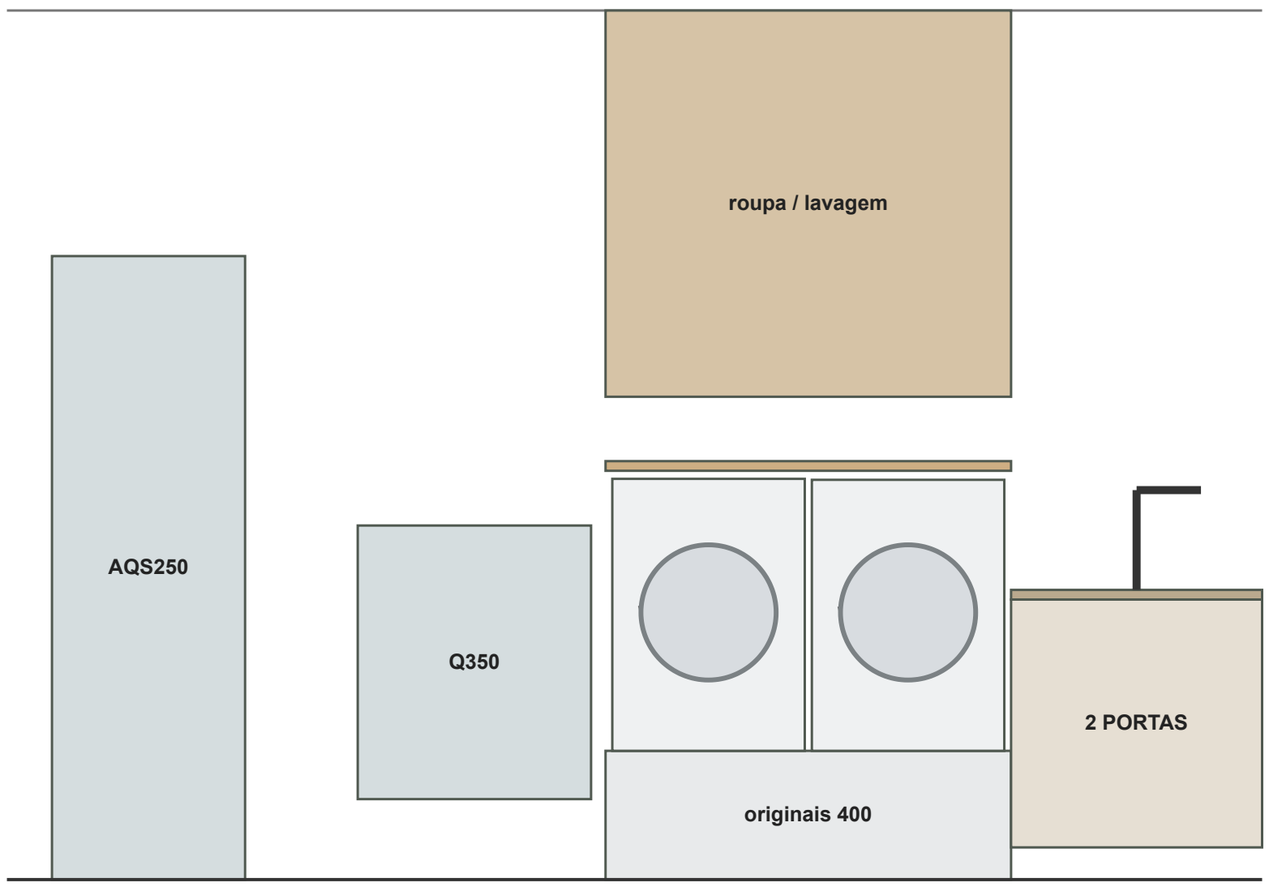
Q350: 1000 frontal do manual. AQS: 1000 é reserva proposta, com P2 fechada. Substituição AQS pode exigir retirar folha e equipa adequada.

INTERFACES POR FECHAR

Mangueiras/curvas, E-Nr, bases originais, folga 13 sob tampo, apoios, condutas e sifões. Não transformar valores geométricos em aprovação de instalação.

Pia real, alturas e acesso às redes

Alçado S + detalhe da pia 780 · produtos de referência, não compra confirmada



Tampo alto 1300: proteção / serviço, não bancada de trabalho

Máximos regulados 1257 →face inferior 1270 =13 mmgeométricos

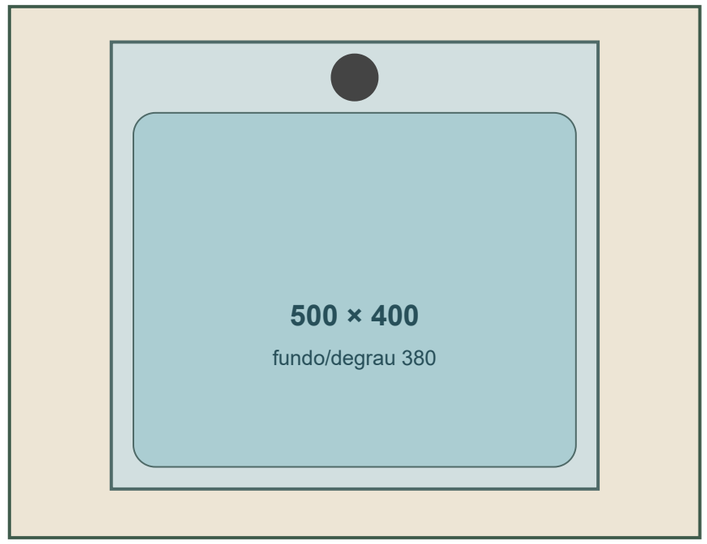
Sem validação BSH: retirar/rever a tampa se impedir montagem, arrefecimento ou extração.

AQS sem armário; Q350 com chassis; nenhum peso do móvel sobre as máquinas.

A água e a mangueira extraível ficam em armário visitável, sem gaveta sob a cuba.

Fontes oficiais: RODI UNA 57/MN 807 · Siemens manuais PT 9002039918 A/9002089086 A · Ariston S 2 ES · Zehnder Q

PIA 780 × 600 / REFERÊNCIA UNA 57



115 por lado ·40 atrás ·55 frente ·cuba P200

Torneira H 312 / livre 278 / corpo 54 / furo 35

Recorte 530 × 485/R 10: conferir gabarito real.

Sem capacidade útil em litros certificada.

400 mm de desnível entre superfícies 900/1300: tratar a face vertical com acabamento lavável e selado, sem transmissão rígida de vibração.

Cuba e válvula ocupam a zona superior; sifão e mangueira precisam de retirada frontal. Duas portas 387, fundo visitável, sem prateleira a bloquear.

Mangueira lavar 1,50 m: 1090 mm em planta antes de altura/curvas. O manual nomeia a extensão original WZ10131(2,50 m). Confirmar E-Nr e trajeto; não pôr corte na fenda 45.

P6 fica 50 mm após o tampo. Não aparafusar ao bolso da porta nem disfarçar tubagens/fixações dentro da cassete.