OBRAS CASA / R38

Auditoria e coordenação do projeto

Arquitetura, documentos, utilização, cozinha, carpintaria, instalações, imagens e site

Base: suíte C2 e banho comum S2 escolhidos para desenvolvimento. Hall bicolor decidido. Produtos candidatos e validações pendentes estão identificados por interface.

Fonte geométrica: Dados_Coordenados_R38.json. Planta, fichas, mapas e modelo derivam desta mesma emissão. Todas as cotas são digitais e nominais; não são um levantamento de obra.

Global SHA256: 7bd57104fc7e83f44fd0456d4d6b47575b41f46cd67808b1fc02a70a5be9978b
Módulos SHA256: 00dd33a20bb839c50f142491ba459daafedf35914412f7c526505fbcb56c097a
Instalações SHA256: 1d195aa09b37d8d1b295ac593ea5b4aac11f4272eb562f647790d2df1aab6b30

Resultado e alcance

Foram catalogados e calculados os hashes de 664 ficheiros da emissão R37. Os três dossiers autorais foram reabertos e lidas todas as 310 páginas. As referências dos fabricantes foram catalogadas como fontes, sem as modificar. Os desenhos R38 derivam da fonte consolidada e têm verificações próprias de cotas nativas, peças e interfaces.

No site publicado foram verificadas 265 ligações internas descobertas, com 265 respostas HTTP 200, e 140 âncoras em HTML lido, sem falhas. Isto não prova que a imagem esteja atual, que um filtro tenha conteúdo ou que uma geometria esteja correta.

A conferência digital não significa que todos os achados estejam fechados para obra. O caderno distingue correções emitidas, propostas e interfaces que precisam de produto, levantamento ou projeto de especialidades.

Mudanças concretas nesta emissão

• S2 do banho comum passa a escolhida para desenvolvimento, conservando a pendência E170 da cisterna.

• Retirados dois armários de parede dos banhos; conteúdos quotidianos ficam nos móveis inferiores e a reserva de toalhas em ARR_N.

• Matilde e Francisco recebem cómodas distintas de 900 mm e as respetivas camas/mesas mudam 150/−200 mm em Y para compatibilizar operação.

• Ilha recebe desenho de nove caixas e frentes, papel seco e baía elétrica seca. K05 passa a resíduos; a ficha MLL muda para acesso seco em K02.

• Roupeiros recebem divisões e varões; aparador/TV reservam duas calhas reais. Corrigida a orientação ARR_S.

• Desenvolvidos 197 pontos, 33 circuitos condicionais, comandos/estores, quatro AC, duas wallboxes e implantação de dois térmicos e 30 PV, com sombras e manutenção assinaladas.

• Novas imagens e versões identificadas por ID; vista da suíte desde o jardim mostra entrada e acesso ao closet. O catálogo preserva pormenores compatíveis e separa os anteriores.

Exigências do proprietário e peças de resposta

R38-01

S2 do banho comum escolhida para desenvolvimento em29/10/2026; manter validações cisterna/parede.

R38-02

Rejeitados armários nas paredes dos dois banhos; retirar caixas suspensas de toalhas. Manter arrumação inferior e estudar a sua capacidade real.

R38-03

Mais renders de todos os espaços, incluindo dia/noite/armários abertos e pormenores com ID/versão/impacto.

R38-04

Nova vista da suíte a partir do envidraçado, mostrando entrada do quarto e acesso ao closet.

R38-05

Cómoda para Matilde e cómoda para Francisco, com dimensões, circulação e aberturas auditadas.

R38-06

Ar condicionado mural: estudar sala e quartos e compatibilizar alimentação, drenagem, manutenção e localização.

R38-07

Dois painéis solares térmicos para AQS; restante cobertura disponível com fotovoltaico, descontando manutenção/sombreamento/recuos/condutas.

R38-08

Duas wallboxes na pala dos carros; alimentação trifásica13,8a17,25kVA e gestão dinâmica por fase.

R38-09

Desenvolver esquema elétrico de toda a casa, comandos/funções/luz/tomadas/redes/cargas/circuitos/quadro e interfaces, sem confundir proposta com execução dimensionada.

R38-10

Auditoria profunda de todos os documentos ativos e busca de discrepâncias planta/modelo/renders/CAD/PDF/carpintaria.

R38-11

Auditoria profunda do site, dados, cobertura de galerias, ligações/âncoras/documentos/estados e mobile.

R38-12

Auditoria profunda cozinha: módulos, arrumação, eletrodomésticos/ventilação/aberturas, pia/sifão e tomadas.

R38-13

Vista da face da ilha voltada ao balcão, mostrando arrumação e aberturas; desenhos técnicos completos da ilha.

R38-14

Lixo indiferenciado e reciclagem ocultos, módulo exato e volumes para família4, representados no CAD e renders.

R38-15

Toda a informação deve funcionar integrada, com fontes únicas e sem perda de pormenores já decididos.

R38-16

Mensagem CRM/app de resultados foi engano; proprietário confirmou continuar Obras Casa.

Pontos que impedem fecho de execução

Interface	Prova necessária para fecho
Autoclismos ocultos	Conjunto real dentro da parede E170, apoio estrutural, DN90, manutenção, acústica e impermeabilização. Nenhuma caixa saliente de madeira substitui esta validação.
Banhos e água	Resguardos fecháveis com vedação/base/slope/drenagem calculados, tubagens e válvulas visitáveis, deteção de inundação, volumes elétricos e extração VMC com ar de transferência. Estudar acessibilidade conforme enquadramento legal sem acrescentar suportes não pedidos às imagens.
Cozinha	E-Nr/SKU dos aparelhos, aberturas de ventilação e datum K01/K02, hotte, caixas de estores, apoios e balanço da pedra, gabaritos de fixação e aberturas de frentes reais.
Eletricidade	Confirmar escalão, alimentador, terra, Icc/Zs, métodos, agrupamentos e seletividade. As cenas ainda podem exceder uma fase; duas wallboxes requerem controlo local independente de HA.
AVAC e AQS	Cargas térmicas e combinação exterior efetiva; condensados/acústica/cargas de refrigerante. Depósito SYS é candidato para serpentina, não compra confirmada nem equivalência provada do S2 antigo.
Cobertura	Orientação/localização, simulação anual das sombras, estrutura/vento/lastro, impermeabilização, drenagem e segurança de acesso. 30 PV é ocupação de estudo, não máximo energético demonstrado.
Carpintaria	Confirmar levantamento, suportes, ferragens, cargas, tolerâncias/orlas e furações de oficina. Não fabricar diretamente a partir de uma renderização.
Navegador	A abertura do modelo local foi recusada pela política do navegador. Não foi usado um caminho alternativo para contornar a restrição. Sintaxe, fontes e geometrias offline conferidas; interação WebGL, percurso, telemóvel e exportação precisam de ensaio no ambiente do site.

Registo completo de achados R38

CO38-01 · cozinha · ALTA

FichaR37frontS diverge do globalfaceN e geometria real do modelo.

Evidência: R37 globalfurniture.island.face=N; modelo1054..1059frentesY6677..6700; fichaISLAND.front=S.

Ação: FrenteN emtodosdadosnovos; mantémproporções e ladoScompernas.

Estado: CORRIGIDO_DOCUMENTALMENTE · não fechado para execução

CO38-02 · cozinha · ALTA

Nenhum módulo de resíduos/reciclagem estava programado.

Evidência: R37K05trêsgavetas;K04exclui extraíveissemkitsifão;IlhaD448não recebeHailoD528.

Ação: K05dedicadoHAILO3619771,90.5Lporcomponentes;papelsecoI03. Perda3gavetasK05explicitada.

Estado: DESENVOLVIDO_CONDICIONADO_A_PRODUTO · não fechado para execução

CO38-03 · cozinha · ALTA

E-MLLR37reservadaemK05conflitacomnovomecanismodereciclagem.

Evidência: R37pontoE-MLL[6.85,8.5,.35];K05extraívelocupaY7920..8448.

Ação: PontoE-MLL[4.95,8.43,.35]emcompartimentosecoK02F1,semgaveta; cabo1750trajetorealporconfirmar.

Estado: CORRIGIDO_NA_RESERVA_DE_COORDENACAO · não fechado para execução

CO38-04 · cozinha · ALTA

Tomada no topo lateralda ilha intersecta a caixa originalda gaveta.

Evidência: I03gaveta originalaproximaX7497;caixatomada90apartir7550chega7460.

Ação: Baíaseca100+partição18; caixagavetaW606/útil574. Recortepedra/fixaçõespendentes.

Estado: CORRIGIDO_GEOMETRICAMENTE_PENDENTE_MECANISMO · não fechado para execução

CO38-05 · cozinha · ALTA

Profundidadeaberta/pesodafrenteestavamnullapesardeinformaçãooficialdisponível.

Evidência: SiemensBEactual:1150mm a90°, massa2.5..8.5kg, varioHingeNão.

Ação: Auditarsweep600residual;frente596×716×20estimada7.75kg ap850com0.5extra. ProdutoBEindisponível: compra/E-Nr porconfirmar.

Estado: DADO_OFICIAL_RECUPERADO_GABARITO_PENDENTE · não fechado para execução

CO38-06 · cozinha · ALTA

Lista depainéisoriginalnão incluíaapoioslocalizadosdosdoisfornos.

Evidência: R37K02panéislaterais/base/topo/remate;apoiosapenasdescritos emtexto.

Ação: CincoreservasdepainéisZ539.5/1147.5/1189.5/1657.5/1780comcotas. Nãoautorizarcorte/apoiossemcarga/datum.

Estado: RESERVAS_REEMITIDAS_SUPORTES_NAO_CALCULADOS · não fechado para execução

CO38-07 · cozinha · ALTA

D600exteriornão comprova nicho550/560+canaltraseiro40 contínuo.

Evidência: R37carcaça580,nicho550/560,canal40semdeclarardatumeformasreais.

Ação: Manterbloqueio;exigircortedeencastredoE-Nrcompesos/ventilaçãolíquidagrelhas;semfundofechado.

Estado: ABERTO_BLOQUEIA_FABRICO · não fechado para execução

CO38-08 · cozinha · ALTA

Caixadeestoreelétriconãocoordenadacomarmárioponte.

Evidência: VE2cabeça2100;pontebase2100/LED2092;nenhumacassete realincluída.

Ação: Reservanãocertificada;detalharcaixa/acesso/isolamentoantesdecortar. Nãoinventarfolgaemrender.

Estado: ABERTO_BLOQUEIA_FABRICO · não fechado para execução

CO38-09 · cozinha · MEDIA

Trêsfrentesdegavetaaparentessemferragemnumaabertura164mm.

Evidência: FonteR37declaravaapenasaparência;mapa/modeloaindamostravam3.

Ação: Porta196×716+2prateleirasremovíveis,semextraívelfictício.

Estado: CORRIGIDO_EM_R38 · não fechado para execução

CO38-10 · cozinha · MEDIA

Juntaslaterais10/14mm coexistiamcomjuntas4/2mmsemplanoúnico.

Evidência: R37frontes590em600;ponte686em700;ISLAND10mm;K04perímetro2mm.

Ação: Nova regra2mmlateral/junta4adjacente,exceptoferragensU02 eparK04preservados;alturasdenichosmantidas. Gabaritosdominamfabricacao.

Estado: CORRIGIDO_NA_NOVA_PROPOSTA_DE_FRENTES · não fechado para execução

CO38-11 · cozinha · ALTA

Balanço400epeçasdepedra30semcálculodearmação, resistênciaoucargapontual.

Evidência: R37section_detail.overhang_support_status=PENDENTE_FORNECEDOR_PEDRA/ESTRUTURA.

Ação: Nenhumacertificaçãoestruturalemitida;fornecedordepedraescolhe/reforçacomsuportesfora dosjoelhos/gavetas.

Estado: ABERTO_BLOQUEIA_ENCOMENDA_PEDRA · não fechado para execução

CO38-12 · cozinha · ALTA

Placa/visor/exaustãoprecisamdécortefixaçõeserealpercurso.

Evidência: R37K06topcaixagaveta800;U02visorprojeta97econduta150semmalha3Dderede.

Ação: Preservarreservadecalor/ventilação;saídaVMCdistinta;gabaritoE-Nr econdutaexteriordimensionadosantesdecortar.

Estado: ABERTO_EXECUCAO · não fechado para execução

CO38-13 · cozinha · MEDIA

Duas cubas865entramemcaixa900masnãoexistemrecortepedra/kitdesifão/fixaçãofinal.

Evidência: Larguraútil864,abacuba865apoiadapelapedra,e não pelointeriordacaixa;bojosnãoequivalemaabastotal.

Ação: Manterportas,semgavetas;proibirrecortepelo825retangularsemraios/templatedafornecida.

Estado: MANTIDO_COM_INTERFACE_ABERTA · não fechado para execução

CO38-14 · cozinha · MEDIA

IlhargaWdeK01dista50mm da parede da casseteP6;fixaçãolateralnafolhadecasseteéindevida.

Evidência: P6casseteX3850..4000,Y7400..8400;K01começaX4050.

Ação: Travamento porparedeN/estruturaadmissível, semfurar cassete ou canal doestore. Ancoragemporcalcular.

Estado: INTERFACE_IDENTIFICADA · não fechado para execução

CO38-15 · cozinha · MEDIA

Litrosnominaisnão garantemautonomianemcargamecânica/ergonomia.

Evidência: 2.5Lorgânico;HAILOpublica91mas2×38+12+2.5=90.5;limitekg nãoobtido.

Ação: Esvaziamentodiárioorgânico,papelàparte;validartampae carga;usosequencialcabinetesnopassadiço.

Estado: ABERTO_ROTINA_FAMILIAR_E_CARGA · não fechado para execução

CO38-16 · cozinha · ALTA

O exportador R37 não lia os painéis dos três submódulos da ilha; faltavam no mapa de peças e no CAD de painéis.

Evidência: R37 ISLAND.panels continha apenas tampo, pernas de pedra e revestimento sul; cascos estavam só em submodules.panels. Caixas das nove gavetas não estavam desenhadas.

Ação: Mapeamento explícito e único dos cascos, partição elétrica, nove caixas de gaveta e tabuleiro no campo panels, com posições globais. Listas aninhadas passam a referência e não se contam novamente.

Estado: CORRIGIDO_NO_MAPA_DE_PAINÉIS_R38 · não fechado para execução

CO38-17 · cozinha · MEDIA

As duas frentes do frigorífico aparecem marfim nas vistas diurnas publicadas CO-001/003 mas são madeira na ficha e no modelo R37.

Evidência: Confronto visual das vistas CO-001/003 com materiais K01.fronts e código kitchenWood do modelo R37; fonte door_split ainda indicava590mm após frente596.

Ação: F11/F21 marfim; F31/F41 e ilhargas carvalho. Largura596 espelhada na interface. Normalização de coordenação, não uma exigência nova atribuída ao proprietário; imagens madeira total históricas/contextuais.

Estado: NORMALIZAÇÃO_R38_PARA_AVALIAÇÃO · não fechado para execução

CP38-COM-MA-001 · compartimentos · DESENVOLVIMENTO

{"previous_bed": [14.35, 6.1, 16.35, 7.7], "new_bed": [14.35, 6.25, 16.35, 7.85], "dresser": [13.35, 5.35, 13.8, 6.25]}

Evidência: {"previous_bed": [14.35, 6.1, 16.35, 7.7], "new_bed": [14.35, 6.25, 16.35, 7.85], "dresser": [13.35, 5.35, 13.8, 6.25]}

Ação: Introduzir cómoda900 e deslocar cama/mesas semmexer em paredes/vãos/roupeiro. Validar móveis reais e fixaçãoanti-tombo.

Estado: CORRIGIDO_NO_PATCH_R38 · não fechado para execução

CP38-COM-FR-001 · compartimentos · DESENVOLVIMENTO

{"previous_bed": [14.35, 0.85, 16.35, 2.45], "new_bed": [14.35, 0.65, 16.35, 2.25], "dresser": [13.35, 2.25, 13.8, 3.15]}

Evidência: {"previous_bed": [14.35, 0.85, 16.35, 2.45], "new_bed": [14.35, 0.65, 16.35, 2.25], "dresser": [13.35, 2.25, 13.8, 3.15]}

Ação: Introduzir cómoda900 e deslocar cama/mesas semmexer em paredes/vãos/roupeiro. Validar móveis reais e fixaçãoanti-tombo.

Estado: CORRIGIDO_NO_PATCH_R38 · não fechado para execução

CP38-BCBS-SUSPENSOS · compartimentos · REQUISITO_DONO

Dono rejeitou os armários nas paredes dos banhos, incluídos os600×180×450R37.

Evidência: Dono rejeitou os armários nas paredes dos banhos, incluídos os600×180×450R37.

Ação: Retirar as duascaixas; manter móveisinferiores, espelhos, toalheiros e todos acessórios/redes; organizar reservas emARR_N.

Estado: CORRIGIDO_NO_PATCH_R38 · não fechado para execução

CP38-ARRS-FACE · compartimentos · ERRO_COORDENACAO

{"module_R37": "W", "global_R37": "E"}

Evidência: {"module_R37": "W", "global_R37": "E"}

Ação: FrenteEem ficha/CAD/modelo, semalterar bbox.

Estado: CORRIGIDO_NO_PATCH_R38 · não fechado para execução

CP38-ARRN-FUNCAO · compartimentos · DESENVOLVIMENTO

TextoR37fazia referência genérica a folhasdecorrer num módulo comuma única frente496 e corpo500.

Evidência: TextoR37fazia referência genérica a folhasdecorrer num módulo comuma única frente496 e corpo500.

Ação: Definirporta simplesdeabrir e uso deroupa branca, sem novo volume de parede nos banhos.

Estado: CORRIGIDO_NO_PATCH_R38 · não fechado para execução

CP38-R01-ARRUMACAO · compartimentos · ERRO_FUNCIONAL_E_SUPORTE

{"old_shelves_width_mm": 1464, "old_divider_count": 0, "old_hanging_rails": 0, "old_fronts_width_mm": 746, "old_front_joint_mm": 4}

Evidência: {"old_shelves_width_mm": 1464, "old_divider_count": 0, "old_hanging_rails": 0, "old_fronts_width_mm": 746, "old_front_joint_mm": 4}

Ação: Duasbaias723 comdivisória, varões, prateleirascurtas e30deoverlap; estudo condicionadoao kitdeferragem, não fabrico.

Estado: CORRIGIDO_NO_PATCH_R38 · não fechado para execução

CP38-R02-ARRUMACAO · compartimentos · ERRO_FUNCIONAL_E_SUPORTE

{"old_shelves_width_mm": 1464, "old_divider_count": 0, "old_hanging_rails": 0, "old_fronts_width_mm": 746, "old_front_joint_mm": 4}

Evidência: {"old_shelves_width_mm": 1464, "old_divider_count": 0, "old_hanging_rails": 0, "old_fronts_width_mm": 746, "old_front_joint_mm": 4}

Ação: Duasbaias723 comdivisória, varões, prateleirascurtas e30deoverlap; estudo condicionadoao kitdeferragem, não fabrico.

Estado: CORRIGIDO_NO_PATCH_R38 · não fechado para execução

CP38-CR01-PLANOS · compartimentos · ERRO_CONSTRUTIVO

{"old_depth": 400, "old_carcass": 380.0, "old_residual": 20.0, "needed_two_fronts": 40}

Evidência: {"old_depth": 400, "old_carcass": 380.0, "old_residual": 20.0, "needed_two_fronts": 40}

Ação: Reservar54para frentes/intervalo, encurtarcorpo semalterarbbox e introduzirdivisória; perfisreais sujeitosaaprovação.

Estado: CORRIGIDO_NO_PATCH_R38 · não fechado para execução

CP38-TV01-PLANOS · compartimentos · ERRO_CONSTRUTIVO

{"old_depth": 250, "old_carcass": 230.0, "old_residual": 20.0, "needed_two_fronts": 40}

Evidência: {"old_depth": 250, "old_carcass": 230.0, "old_residual": 20.0, "needed_two_fronts": 40}

Ação: Reservar54para frentes/intervalo, encurtarcorpo semalterarbbox e introduzirdivisória; perfisreais sujeitosaaprovação.

Estado: CORRIGIDO_NO_PATCH_R38 · não fechado para execução

CP38-DESPENSA-AREA · compartimentos · ROTULO_METRICO

{"old_label": "net_shelf_surface_m2", "old_value": 8.257632, "actual_shelf_bases_m2": 7.242432, "drawer_floors_target_m2": 1.0152}

Evidência: {"old_label": "net_shelf_surface_m2", "old_value": 8.257632, "actual_shelf_bases_m2": 7.242432, "drawer_floors_target_m2": 1.0152}

Ação: Separar superfícies deprateleiras e de fundospotenciais de gavetas; soma permanece8.257632. Dimensões/volumes alimentar preservados.

Estado: CORRIGIDO_NO_PATCH_R38 · não fechado para execução

CP38-SUPORTES · compartimentos · BLOQUEIO_TECNICO

{"status": "Triagemelástica ilustrativa, não dimensionamento/material certificado", "assumptions": {"E_MPa": 3000, "density_kg_m3": 700, "imposed_kg_per_linear_m": 20, "condition": "Apoiossimples, cargauniforme, semfluência/ligação/umidade"}, "old_wardrobe_shelf_deflection_mm": 19.65, "new_723_deflection_mm": 1.17}

Evidência: {"status": "Triagemelástica ilustrativa, não dimensionamento/material certificado", "assumptions": {"E_MPa": 3000, "density_kg_m3": 700, "imposed_kg_per_linear_m": 20, "condition": "Apoiossimples, cargauniforme, semfluência/ligação/umidade"}, "old_wardrobe_shelf_deflection_mm": 19.65, "new_723_deflection_mm": 1.17}

Ação: Dimensionar suportes/cargas/material/fixações fora decassetes; usarqualificaçãoestrutural dequemexecuta. Não declarar que QAmetrológico verifica estabilidade.

Estado: PENDENTE_QUALIFICACAO_E_PRODUTO · não fechado para execução

CP38-GAVETAS-RESTO · compartimentos · BLOQUEIO_OFICINA

Frentes e curso definidos; caixas/gabaritos específicos nãoestão integralmente emitidos noR37.

Evidência: Frentes e curso definidos; caixas/gabaritos específicos nãoestão integralmente emitidos noR37.

Ação: Reemitir detalhes a partir dasguiasreais escolhidas; para novascómodas foi emitida construçãoMOVENTO350 deestudo. Não chamaromestreaCADlistaCNCpronta.

Estado: PENDENTE_DETALHE_FERRAGEM · não fechado para execução

ELE-01 · instalacoes · ALTA

Os 30 circuitos R37 tinham Ib, proteção, secção e comprimento por preencher.

Evidência: Programa_Instalacoes_R37.json: 30/30 circuitos sem dimensionamento.

Ação: R38 emite 33 circuitos com hipóteses, Iz e queda de tensão condicionais. Alimentador, Icc/Zs e condições por troço continuam por levantar.

Estado: REEMITIDO PARA ESTUDO; NÃO É EXECUÇÃO · não fechado para execução

ELE-02 · instalacoes · ALTA

Forno e compacto de 3 600 W estavam na mesma fase L1.

Evidência: R37 C-FOR+C-CM: 7 200/230 = 31,3 A, acima das referências20/25 A antes dos outros consumos.

Ação: Compacto passa a L2. Cenários registam que cozinhar ainda pode exceder uma fase; não se garante simultaneidade sem gestão.

Estado: AFETAÇÃO REVISTA; GESTÃO E ENSAIOS PENDENTES · não fechado para execução

ELE-03 · instalacoes · ALTA

Duas reservas EV partilhavam um grupo e ficavam fora da pala.

Evidência: R37 VE-CARGA-01/02 em Y1,75; pala começa em Y2,85. A alternativa lateral deixava só197 mm até ao carro.

Ação: EV-R38-B: dois circuitos individuais e dois pedestais atrás dos carros, X−4,525/−2,075 e Y2,20, faceN. Na faixa pavimentada existente, fora da cobertura. Folgas nominais902/1009 mm às traseiras.

Estado: ALTERNATIVA COORDENADA; FUNDAÇÕES/CHUVA/IMPACTO/VIATURAS POR ENSAIAR · não fechado para execução

ELE-04 · instalacoes · ALTA

A tomada MLL ficava no módulo K05 dos resíduos.

Evidência: R37 E-MLL[6,85;8,50;0,35] está dentro de K05, ocupado pelo extraível de resíduos H545 mm naR38.

Ação: E-MLL muda para zona técnica seca K02-F1, acessível por porta e separada do forno. Cabo175 cm e rota estimada<1,2 m têm de ser conferidos com aparelho/ferragens.

Estado: INTERFACE CORRIGIDA; NÃO EXECUTAR SEM PROVA DE MONTAGEM · não fechado para execução

ELE-05 · instalacoes · MEDIA

A tomada da ilha ficava sob o balanço e junto às banquetas.

Evidência: R37 T-IL-01: Y5,80, faceS da ilha; balanço sul de400 mm.

Ação: Dupla160×80 mm na faceE, centro[7,55;6,40;0,65]. Baía técnica seca100 mm e divisória18 mm reduzem o útil I03 para616 mm.

Estado: COORDENADO COM CARPINTARIA; MECANISMO/RECORTE PENDENTES · não fechado para execução

ELE-06 · instalacoes · ALTA

O AC da suíte estava junto ao vão sem suporte maciço.

Evidência: R37 AC-SU-01[3,249;2,9775;2,25] projeta-se junto ao acesso aberto X2,95..3,85.

Ação: Unidade R38 ancorada à parede W_SU_N, bbox X2,051..2,849, sem atingir o acesso ao closet ou casseteP5.

Estado: GEOMETRIA CORRIGIDA; PRODUTO/FIXAÇÃO/TÉRMICA PENDENTES · não fechado para execução

ELE-07 · instalacoes · MEDIA

Uma tomada ficava atrás da nova cómoda da Matilde.

Evidência: T-MA-03 Y6,15/Z0,30 estava no novo móvel Y5,35..6,25/H0,80.

Ação: Muda para Y6,55. Dupla acima da cómoda em[13,35;6,05;1,05], coordenada com o comando de estore.

Estado: CORRIGIDO NO PROGRAMA/PLANTA/DXF/RUNTIME · não fechado para execução

ELE-08 · instalacoes · ALTA

O solar térmico não pode ligar-se ao AQS por analogia de nome.

Evidência: O modelo S2 daR37 não tem prova de serpentina solar. SYS/250I é outra alternativa e outro manual/mercado.

Ação: Alternativa com serpentina comprovada, corpo Ø600/H1997/D680 e ligações separadas, mantém-se proposta. SKU/folgasPT e compatibilidade comVMC ainda não aprovados.

Estado: ABERTO: SELEÇÃO AQS E PROJETO HIDRÁULICO · não fechado para execução

ELE-09 · instalacoes · ALTA

O máximo geométrico PV não é garantia de ausência de sombra.

Evidência: Térmicos chegam aZ4,52; PV aZ3,46..3,654. Um volume de1,21 m produz extensão horizontal de4,52 m com altitude15°.

Ação: Auditoria ampliada para121 amostras por painel e72 cenários. Deteta sombras térmicas emPV-36/37/38/46 em certos ângulos de baixa altitude. Fração de amostras não é perda de energia.

Estado: ESTUDADO EM3D; AZIMUTE/HORIZONTE/PRODUÇÃO ANUAL PENDENTES · não fechado para execução

ELE-10 · instalacoes · ALTA

A alimentação não suporta dois carregadores a11 kW mais a casa sem limitar.

Evidência: Duas cargas16 A trifásicas somam32 A/fase; a referência contratual é20/25 A/fase.

Ação: Gestão hardware por fase, margem de estudo2 A e pausa se não houver6 A mínimos. Ensaiar perda de medidor/Internet/RS485, reinício, prioridades e medição invertida.

Estado: FUNCIONAL DESENVOLVIDO; INSTALAÇÃO/ENSAIOS PENDENTES · não fechado para execução

ELE-11 · instalacoes · ALTA

Duplas dos banhos exigem volumes, acesso e espaço para a placa real.

Evidência: Ao alargar BC-SOCKET de80 para160 mm no centroX12,10, a placa invadia a zona do espelho.

Ação: BC-SOCKET passa aX12,14: arestas12,06/12,22 deixam10 mm nominais ao espelho e àporta. BS mantém intervalo fora do espelho. Duplas não estão aprovadas só pela cota: volumes701/IP/DR/terra por especialidades.

Estado: PLACA CORRIGIDA; SEGURANÇA ELÉTRICA E PRODUTO A VALIDAR · não fechado para execução

ELE-12 · instalacoes · ALTA

O volume R05 não determina dimensões e dissipação do quadro/ATI.

Evidência: R05 é W1200×D700×H2700 mm; não existe lista de componentes com perdas e espaço técnico validado.

Ação: Potência e rede separadas, objetivo de reserva≥240 módulosDIN/12U com25% livre. É alvo espacial, não quadro ou rack comprados.

Estado: ABERTO: ORÇAMENTO MODULAR, TÉRMICA E ACESSO · não fechado para execução

ELE-13 · instalacoes · MEDIA

Grupos funcionais e imagens não demonstravam circuitos e luminárias.

Evidência: R37:36 grupos marcados como não circuitos, vários LED/luzes sem afetação; quartos com uma só luz geral.

Ação: 37 grupos ligados a circuitos e IDs de fontes; 23 estações físicas e seis esperas de motor. LED-PANTRY-1/2 pertencem aos CASACOS: novoG-HA-03 local por contactos, nãoG-CO-04. Percursos exteriores sem levantamento.

Estado: REEMITIDO FUNCIONAL; IES/LDT/FLUXOS/ETS PENDENTES · não fechado para execução

ELE-14 · instalacoes · ALTA

Água, calor e peças móveis condicionam a parte elétrica da cozinha.

Evidência: Cuba/sifão/mangueiraK04, baldesK05, nicho quenteK02 e gavetasl03 são volumes que não podem ser atravessados por fichas/caixas.

Ação: Sem230 V emK04; MLL emK02-F1 seco e compartimentado; ilha com baía independente. Cabos fora de ventilação e cursos das ferragens.

Estado: COORDENADO; AMOSTRA DE MONTAGEM PENDENTE · não fechado para execução

ELE-15 · instalacoes · ALTA

O percurso da suíte até ao terrenoNE excede a alternativa monosplit20 m.

Evidência: Rota de estudo22,9 m; AY25mono tem referência20 m.

Ação: Estudo de multisplit com25 m/ramal e60 m totais, rota total53,2 m. Combinação de quatro interiores, carga refrigerante e capacidade simultânea ainda por selecionar.

Estado: ABERTO: SELEÇÃO AVAC, TÉRMICA, ACÚSTICA E CONDENSADOS · não fechado para execução

ELE-16 · instalacoes · ALTA

A secção de cabo depende das condições reais de instalação.

Evidência: B2/PVC/40°C/dois circuitos: Iz2,5 =23×0,87×0,80 =16,008 A, apenas8 mA acima de16 A.

Ação: Hipóteses explicitadas no mapa. Mais agrupamento, calor ou isolamento implicam novo cálculo. Rotas enterradas/na cobertura não são aprovadas por este exemploB2.

Estado: CALCULADO CONDICIONAL; NÃO É DIMENSIONAMENTO DE OBRA · não fechado para execução

ELE-17 · instalacoes · MEDIA

Os comandos físicos não eram visíveis de forma consistente.

Evidência: As antigas marcações funcionavam como sobreposição opcional; imagens não provam posição e mecanismo.

Ação: RuntimeR38 desenha60 placas permanentes nos centros/faces/reservas. O domínio emite oito imagens com versões e substituições claras. Modelo offline passa testes de envolventes e visibilidade.

Estado: REEMITIDO MODELO/IMAGENS; MECANISMOS E QA GLOBAL PENDENTES · não fechado para execução

ELE-18 · instalacoes · ALTA

A injeção PV pode aumentar a corrente interna do quadro.

Evidência: Inversor10 kW3P tem saída máxima16,4 A, que pode somar-se aos25 A da rede em troços comuns:41,4 A.

Ação: Barramentos, proteção, distribuição e alimentação precisam de cálculo com fluxos reais. A referência63 A é objetivo, não produto/assemblagem aprovada.

Estado: ABERTO: COORDENAÇÃO QE/PV E CONDIÇÕES DE LIGAÇÃO · não fechado para execução

ELE-19 · instalacoes · MEDIA

Havia colisão entre a dupla sobre cómoda e o estore da Matilde.

Evidência: Placas iniciais E-MA-01/T-MA-COM-R38 sobrepunham20 mm emY e30 mm emZ. Achado independente do agente de compartimentos.

Ação: T-MA-COM-R38 passa deY5,75 paraY6,05. Auditoria de retângulos por face/mesmo plano:60 placas, zero interseções placa/placa.

Estado: CORRIGIDO EM V03; TOLERÂNCIAS DE OBRA POR CONFERIR · não fechado para execução

ELE-20 · instalacoes · MEDIA

Detalhes gráficos ultrapassavam a profundidade reservada dos aparelhos.

Evidência: Louvre inicial ultrapassavaD245 mm do AC; display EV ultrapassavaD153 mm. Achado independente do root.

Ação: Detalhes recuados dentro dos volumes. Teste Three.js Box3 de todas as filhas dos quatro AC e dois corposEV passa; geometrias finitas e toggle de cobertura passam.

Estado: CORRIGIDO NO RUNTIME; SEM ALTERAR CONTRATO GEOMÉTRICO · não fechado para execução

SITE38-01 · site · ALTA

A decisão S2 consta da decisão local do proprietário; a base pública ainda usa proposta/reaberta em parte dos rótulos R37.

Evidência: A decisão S2 consta da decisão local do proprietário; a base pública ainda usa proposta/reaberta em parte dos rótulos R37.

Ação: Atualizar decisão para escolhida para desenvolvimento, conservando encastre E170 pendente e histórico B. Não declarar execução aprovada.

Estado: POR_COORDENAR_OU_REEMITIR · não fechado para execução

SITE38-02 · site · ALTA

As vistas R37 de banho contêm armários de parede agora rejeitados; HTTP 200 não implica atualidade.

Evidência: As vistas R37 de banho contêm armários de parede agora rejeitados; HTTP 200 não implica atualidade.

Ação: Retirar estas vistas do conjunto atual e manter apenas no histórico com substituição por ID, sem eliminar créditos/licenças.

Estado: POR_COORDENAR_OU_REEMITIR · não fechado para execução

SITE38-03 · site · ALTA

A galeria publicada tem distribuição muito desigual de vistas por espaço e o jantar está agrupado na sala. A rota /espacos/jantar.html foi uma sondagem desta auditoria, não ligação descoberta.

Evidência: A galeria publicada tem distribuição muito desigual de vistas por espaço e o jantar está agrupado na sala. A rota /espacos/jantar.html foi uma sondagem desta auditoria, não ligação descoberta.

Ação: Criar Jantar no menu de espaços e filtrar galeria por sala/jantar; não registar a sondagem 404 como falha do site.

Estado: POR_COORDENAR_OU_REEMITIR · não fechado para execução

SITE38-04 · site · ALTA

Estado local de controlo ainda revision R33 e preparado R37, embora o proprietário tenha indicado publicação R37; versões em múltiplos ficheiros.

Evidência: Estado local de controlo ainda revision R33 e preparado R37, embora o proprietário tenha indicado publicação R37; versões em múltiplos ficheiros.

Ação: Usar um catálogo atual único com IDs estáveis, room_ids múltiplos, revisão/estado, acrescenta/substitui/mantém/pendente e fontes verificadas.

Estado: POR_COORDENAR_OU_REEMITIR · não fechado para execução

SITE38-05 · site · MEDIA

Dia/noite e armários abertos dependem de existir imagem correspondente. Um botão vazio não é uma vista.

Evidência: Dia/noite e armários abertos dependem de existir imagem correspondente. Um botão vazio não é uma vista.

Ação: Mostrar contagens reais e desativar filtros sem resultados com texto claro; nunca duplicar imagem diurna como noturna.

Estado: POR_COORDENAR_OU_REEMITIR · não fechado para execução

SITE38-06 · site · ALTA

Modelo 3D e render fotográfico são suportes diferentes; o modelo R37 tem geometrias anteriores dos interiores.

Evidência: Modelo 3D e render fotográfico são suportes diferentes; o modelo R37 tem geometrias anteriores dos interiores.

Ação: Atualizar dados/modelo R38 e ligar aos desenhos; identificar maquete navegável e ilustrações fotográficas sem prometer paridade ótica.

Estado: POR_COORDENAR_OU_REEMITIR · não fechado para execução

COORD38-01 · coordenacao · ALTA

Não existia uma fonte atual única entre R33/R37, decisões e novos pedidos.

Evidência: Bases locais e mensagens diretas do proprietário; ver contratos e provas anexas.

Ação: R38 consolida 73 módulos, decisão S2, cozinha, quartos e instalações, mantendo as revisões anteriores como histórico.

Estado: CORRIGIDO_NA_EMISSAO_DIGITAL · não fechado para execução

COORD38-02 · coordenacao · ALTA

Armários suspensos dos dois banhos contradizem rejeição expressa do proprietário.

Evidência: Bases locais e mensagens diretas do proprietário; ver contratos e provas anexas.

Ação: Dois módulos retirados da base atual; arrumação de uso diário por baixo das pias e roupa de banho adicional no ARR_N.

Estado: CORRIGIDO_NA_EMISSAO_DIGITAL · não fechado para execução

COORD38-03 · coordenacao · ALTA

Os nichos do autoclismo, suporte e curva DN90 não estão demonstrados dentro da parede de 170 mm.

Evidência: Bases locais e mensagens diretas do proprietário; ver contratos e provas anexas.

Ação: Obter conjunto real e pormenor seccionado; confirmar parede/estrutura/tubagem e acessos antes de fechar S2. Não ocultar a pendência com um volume exterior.

Estado: PENDENTE_PRODUTO_E_ESPECIALIDADES · não fechado para execução

COORD38-04 · coordenacao · ALTA

AQS de referência S2 não comprova serpentina para os dois coletores pedidos.

Evidência: Bases locais e mensagens diretas do proprietário; ver contratos e provas anexas.

Ação: SYS é alternativa proposta, com corpo e ligações explicitados; confirmar SKU português e folgas próprias. Não aplicar o manual de outra variante.

Estado: ALTERNATIVA_PROPOSTA_NAO_ADOTADA · não fechado para execução

COORD38-05 · coordenacao · ALTA

Trinta PV não significam trinta módulos sem sombra nem cobertura totalmente aproveitável.

Evidência: Bases locais e mensagens diretas do proprietário; ver contratos e provas anexas.

Ação: Manter estudo de ocupação com dois térmicos, acesso e auditoria de sombras; obter orientação/local, estrutura, drenagem e simulação anual.

Estado: IMPLANTACAO_ESTUDADA_RENDIMENTO_PENDENTE · não fechado para execução

COORD38-06 · coordenacao · ALTA

A conferência cruzada identificou uma colisão da tomada da cómoda com o comando do estore da Matilde.

Evidência: Bases locais e mensagens diretas do proprietário; ver contratos e provas anexas.

Ação: Tomada deslocada para Y6,05; conferência reexecutada com 197 pontos e 60 placas. As 789 verificações independentes locais passaram, sem sobreposição de placas. Produto e instalação continuam por validar.

Estado: CORRIGIDO_NA_COORDENACAO_DIGITAL · não fechado para execução

COORD38-07 · coordenacao · ALTA

O navegador recusou abrir o novo ficheiro local do modelo R38.

Evidência: Bases locais e mensagens diretas do proprietário; ver contratos e provas anexas.

Ação: Fazer QA de sintaxe/dados/geometria offline; teste de interação WebGL, dispositivos móveis e exportação fica assinalado para o chat do site. Não foi usada alternativa para contornar a restrição.

Estado: VERIFICACAO_RUNTIME_PENDENTE · não fechado para execução

COORD38-08 · coordenacao · ALTA

Desenhos digitais não são cotas de obra nem confirmação de furações CNC/ferragens.

Evidência: Bases locais e mensagens diretas do proprietário; ver contratos e provas anexas.

Ação: Entregar dimensões nominais acabadas, todas as peças definidas e pendências por módulo; carpinteiro/técnicos fecham tolerâncias, ferragens, cargas, suportes e levantamento.

Estado: SEM_LIBERACAO_FABRICO · não fechado para execução

COORD38-09 · coordenacao · MEDIA

As imagens não podem ser tomadas como levantamento métrico nem fotografia de aparelho comprado.

Evidência: Bases locais e mensagens diretas do proprietário; ver contratos e provas anexas.

Ação: IDs/versões e campos acrescenta/substitui/mantém/pendente; fotos oficiais identificadas à parte. Novos renders são ilustrações geradas com referências e QA visual.

Estado: REGRA_ATUALIZADA_NO_CATALOGO · não fechado para execução

COORD38-10 · coordenacao · MEDIA

N-ES-01 e N-ES-02 têm centros cotados no programa, mas os campos de face/suporte ainda estão por definir e não surgiam no modelo.

Evidência: Bases locais e mensagens diretas do proprietário; ver contratos e provas anexas.

Ação: O modelo recebe duas placas RJ45 nos centros existentes, com face W inferida da parede maciça W36 como proposta visual explícita. São duas placas de rede além das 60 de força/comandos; confirmar suporte, separação e instalação antes de obra. O programa não é silenciosamente apresentado como já validado.

Estado: VISUALIZACAO_ACRESCENTADA_FACE_POR_VALIDAR · não fechado para execução

Seguimento dos vinte achados R35 → R38

COOR-01 · Lavandaria tem duas implantações incompatíveis

Ordem AQS→VMC→máquinas→pia; A780 e alternativa solar SYS em avaliação, manuais e produto por fechar.

Estado R38: REEMITIDO_PARA_COORDENACAO_VALIDACOES_PENDENTES; fechado: não

COOR-02 · Folhas de suíte R27 já não descrevem a C2

Consultar achados de domínio R38 e nova emissão. Não considerar achado encerrado só por reemitir o ficheiro.

Estado R38: REEMITIDO_PARA_COORDENACAO_VALIDACOES_PENDENTES; fechado: não

COOR-03 · A carpintaria nova da C2 ainda não tem fichas completas de oficina

Consultar achados de domínio R38 e nova emissão. Não considerar achado encerrado só por reemitir o ficheiro.

Estado R38: REEMITIDO_PARA_COORDENACAO_VALIDACOES_PENDENTES; fechado: não

COOR-04 · Hall R27 contradiz a proposta de consola/espelho R33

Consultar achados de domínio R38 e nova emissão. Não considerar achado encerrado só por reemitir o ficheiro.

Estado R38: REEMITIDO_PARA_COORDENACAO_VALIDACOES_PENDENTES; fechado: não

COOR-05 · Frigorífico K01: falta fechar datum de profundidade e ventilação real

Consultar achados de domínio R38 e nova emissão. Não considerar achado encerrado só por reemitir o ficheiro.

Estado R38: REEMITIDO_PARA_COORDENACAO_VALIDACOES_PENDENTES; fechado: não

COOR-06 · Forno e micro-ondas K02: proposta do compacto e ventilação conjunta por confirmar

Consultar achados de domínio R38 e nova emissão. Não considerar achado encerrado só por reemitir o ficheiro.

Estado R38: REEMITIDO_PARA_COORDENACAO_VALIDACOES_PENDENTES; fechado: não

COOR-07 · Hotte U02 e placa K06: cinemática e extração ainda não fechadas

Consultar achados de domínio R38 e nova emissão. Não considerar achado encerrado só por reemitir o ficheiro.

Estado R38: REEMITIDO_PARA_COORDENACAO_VALIDACOES_PENDENTES; fechado: não

COOR-08 · Loiça K03: folha e passagem com porta aberta não estão auditadas para o Siemens

Porta MLL a90°=1150 mm e massa da frente explicitadas; ensaio de produto E-Nr, rodapé e uso sequencial pendentes.

Estado R38: REEMITIDO_PARA_COORDENACAO_VALIDACOES_PENDENTES; fechado: não

COOR-09 · Duas cubas K04 foram corrigidas, mas não há gabarito final/kit hidráulico

Consultar achados de domínio R38 e nova emissão. Não considerar achado encerrado só por reemitir o ficheiro.

Estado R38: REEMITIDO_PARA_COORDENACAO_VALIDACOES_PENDENTES; fechado: não

COOR-10 · Máquinas elevadas: bases e ligações não foram aprovadas para compra/execução

Consultar achados de domínio R38 e nova emissão. Não considerar achado encerrado só por reemitir o ficheiro.

Estado R38: REEMITIDO_PARA_COORDENACAO_VALIDACOES_PENDENTES; fechado: não

COOR-11 · AQS/VMC são reservas sem implantação de redes e serviço aprovada

Consultar achados de domínio R38 e nova emissão. Não considerar achado encerrado só por reemitir o ficheiro.

Estado R38: REEMITIDO_PARA_COORDENACAO_VALIDACOES_PENDENTES; fechado: não

COOR-12 · Armário técnico R05 ainda não tem programa elétrico/ITED e ferragens finais

Consultar achados de domínio R38 e nova emissão. Não considerar achado encerrado só por reemitir o ficheiro.

Estado R38: REEMITIDO_PARA_COORDENACAO_VALIDACOES_PENDENTES; fechado: não

COOR-13 · Cassetes e alvenarias molhadas exigem pormenor de sistema

Consultar achados de domínio R38 e nova emissão. Não considerar achado encerrado só por reemitir o ficheiro.

Estado R38: REEMITIDO_PARA_COORDENACAO_VALIDACOES_PENDENTES; fechado: não

COOR-14 · Ampliação C2 ainda não tem pacote de estabilidade/cobertura/terreno

Consultar achados de domínio R38 e nova emissão. Não considerar achado encerrado só por reemitir o ficheiro.

Estado R38: REEMITIDO_PARA_COORDENACAO_VALIDACOES_PENDENTES; fechado: não

COOR-15 · Ilha, prateleiras e móveis suspensos não têm suportes dimensionados

Consultar achados de domínio R38 e nova emissão. Não considerar achado encerrado só por reemitir o ficheiro.

Estado R38: REEMITIDO_PARA_COORDENACAO_VALIDACOES_PENDENTES; fechado: não

COOR-16 · O mapa R33 define comandos, não posições e execução de luminárias

Consultar achados de domínio R38 e nova emissão. Não considerar achado encerrado só por reemitir o ficheiro.

Estado R38: REEMITIDO_PARA_COORDENACAO_VALIDACOES_PENDENTES; fechado: não

COOR-17 · Estores, cortinas e caixas técnicas de vãos não estão coordenados

Consultar achados de domínio R38 e nova emissão. Não considerar achado encerrado só por reemitir o ficheiro.

Estado R38: REEMITIDO_PARA_COORDENACAO_VALIDACOES_PENDENTES; fechado: não

COOR-18 · Global R33 ainda conserva descrições de geometrias antigas

Consultar achados de domínio R38 e nova emissão. Não considerar achado encerrado só por reemitir o ficheiro.

Estado R38: REEMITIDO_PARA_COORDENACAO_VALIDACOES_PENDENTES; fechado: não

COOR-19 · Produtos reais e compras ainda não estão fechados

Consultar achados de domínio R38 e nova emissão. Não considerar achado encerrado só por reemitir o ficheiro.

Estado R38: REEMITIDO_PARA_COORDENACAO_VALIDACOES_PENDENTES; fechado: não

COOR-20 · Banho comum foi rejeitado; nenhuma alternativa pode ser tratada como aprovada

S2 escolhida pelo proprietário para desenvolvimento. Móvel inferior fechado de 1000 mm; cisterna/estrutura/curva DN90 dentro de E170 e condições de instalação ainda por provar. Não reabrir a escolha B/S2 por omissão de rótulo.

Estado R38: REEMITIDO_PARA_COORDENACAO_VALIDACOES_PENDENTES; fechado: não

Emissão para o site e controlo de versões

Publicar em /revisoes/r38/ como desenvolvimento em apreciação. Não sobrescrever R37 nem API/sugestões. Atualizar os espaços por IDs e estado; manter as imagens antigas apenas no histórico quando contradizem a solução nova. As decisões C2/S2/hall continuam explícitas. Produtos e montagem propostos não passam a adotados pela publicação.

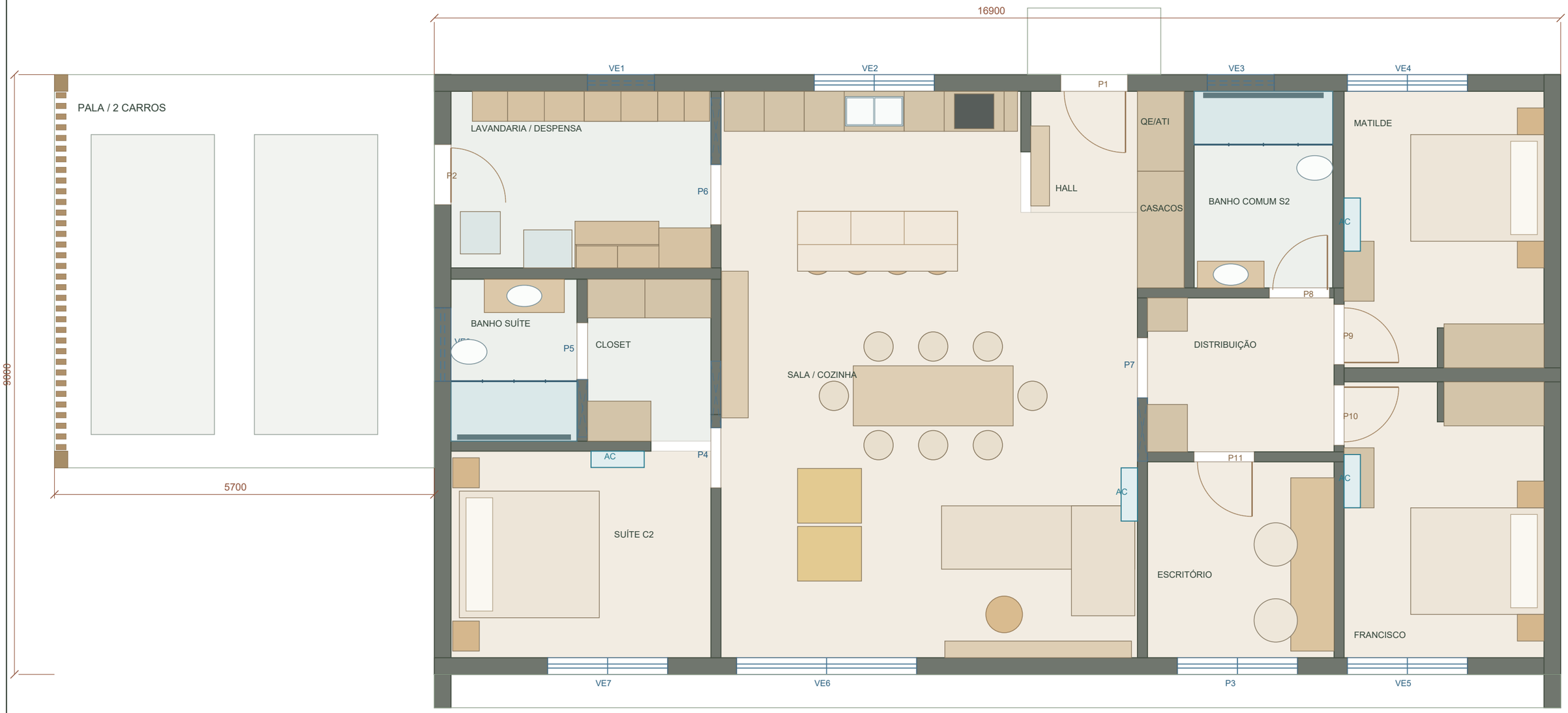
Cada nova vista leva ID, versão, espaço(s), tipo, dia/noite, acrescenta, substitui, mantém e pendente. O jantar deve poder ser consultado separadamente. Não criar um filtro de noite sem imagem; mostrar contagens reais.

Desenhos atuais apontam primeiro para R38, com R33/R37 identificados como anteriores. O publicador deve rever o estado vivo do site antes de aplicar o pacote e conservar alterações entretanto realizadas.

As limitações de ensaio do modelo e o estado de fabrico devem ser visíveis nas áreas técnicas, sem inserir linguagem técnica desnecessária na visita de apresentação.

ARQ-01 | Planta arquitetónica coordenada | mobiliário e utilização

R38 · DESENVOLVIMENTO COORDENADO · NÃO FABRICAR / NÃO INSTALAR



BASE COORDENADA E LIMITES

C2 / S2 adotadas para desenvolvimento. Cotas digitais em mm, não levantamento de obra. Área bruta do corpo 152,10 m²; pé-direito 2700 mm. Mobiliário, instalações, acessos e tolerâncias continuam condicionados às folhas próprias.

Retirados os dois armários de parede dos banhos. Cómodas 900 × 450 × 800 nos dois quartos. AC: quatro reservas murais, modelo/capacidade a selecionar. Cassetes indicadas a azul: não fixar móveis nem rasgar tubagens no seu miolo.

VÃOS NOMINAIS · CONFERIR SISTEMA / ÚTIL REAL

VE1/VE3: 1000 × 400, peitoril 1700. VE2: 1800 × 1000, peitoril 1100, correr. VE4/VE5/VE7 e P3: 1800 × 2100. VE6: 2700 × 2100. VE8: 1100 × 600, peitoril 1500. Alturas e ferragens por peça, não deduzir pela planta.

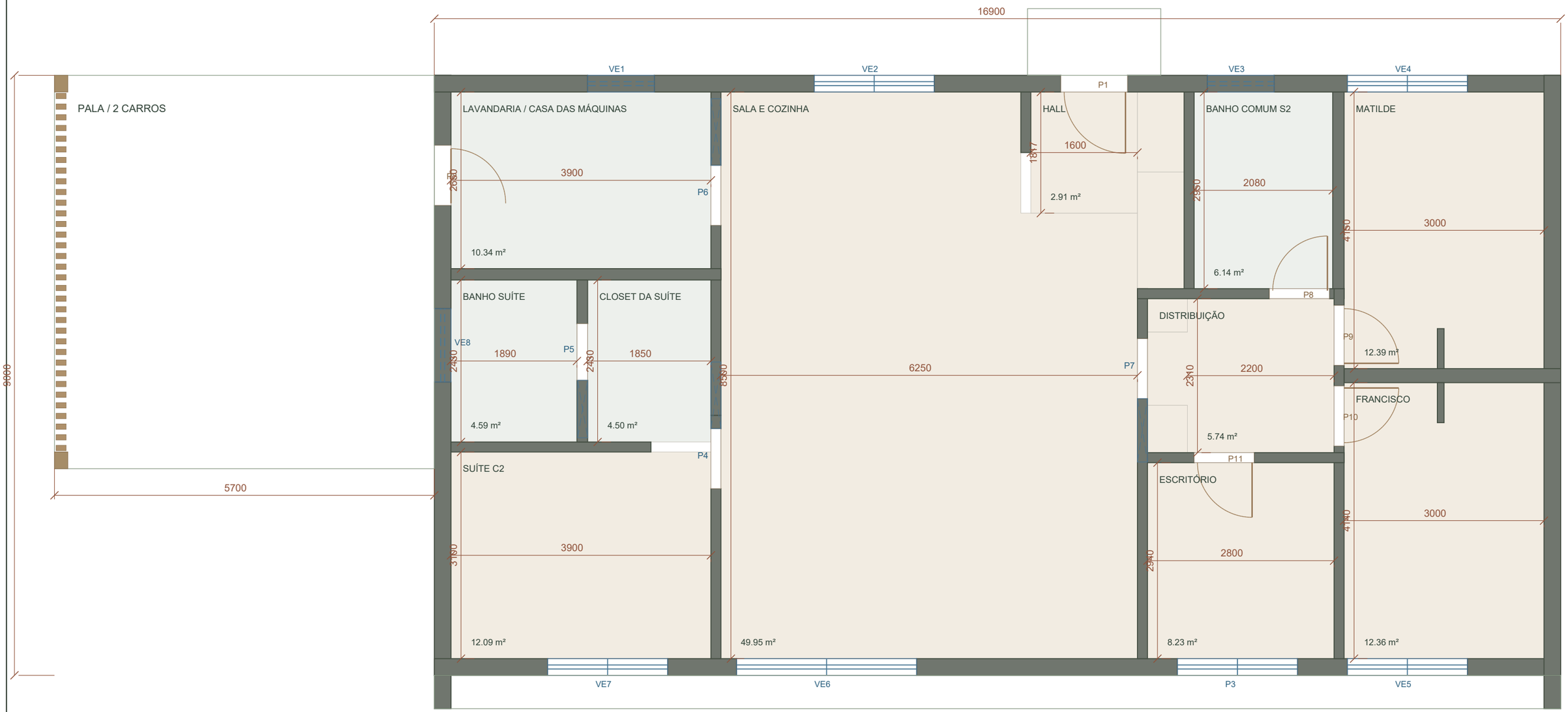
P1 nominal 1000; P2/P4/P6/P7/P8/P9/P10/P11 nominal 900; P5 sistema nominal 850, claro 800 em estudo. Folhas de batente 820 onde indicado. Autoclismos, duche, circulação e interferências continuam sujeitos às pendências da R38.

Fonte: Dados_Coordenados_R38.json · SHA256 7bd57104fc7e83f4 · AC: contrato instalações R38.

A3 | 1:60 nominal | CAD em mm, cotas nativas | Conferir obra e produtos. Não fabricar / não executar.

ARQ-02 | Planta arquitetónica coordenada | cotas e vãos

R38 · DESENVOLVIMENTO COORDENADO · NÃO FABRICAR / NÃO INSTALAR



BASE COORDENADA E LIMITES

C2 / S2 adotadas para desenvolvimento. Cotas digitais em mm, não levantamento de obra. Área bruta do corpo 152,10 m²; pé-direito 2700 mm. Mobiliário, instalações, acessos e tolerâncias continuam condicionados às folhas próprias.

Retirados os dois armários de parede dos banhos. Cómodas 900 × 450 × 800 nos dois quartos. AC: quatro reservas murais, modelo/capacidade a selecionar. Cassetes indicadas a azul: não fixar móveis nem rasgar tubagens no seu miolo.

VÃOS NOMINAIS · CONFERIR SISTEMA / ÚTIL REAL

VE1/VE3: 1000 × 400, peitoril 1700. VE2: 1800 × 1000, peitoril 1100, correr. VE4/VE5/VE7 e P3: 1800 × 2100. VE6: 2700 × 2100. VE8: 1100 × 600, peitoril 1500. Alturas e ferragens por peça, não deduzir pela planta.

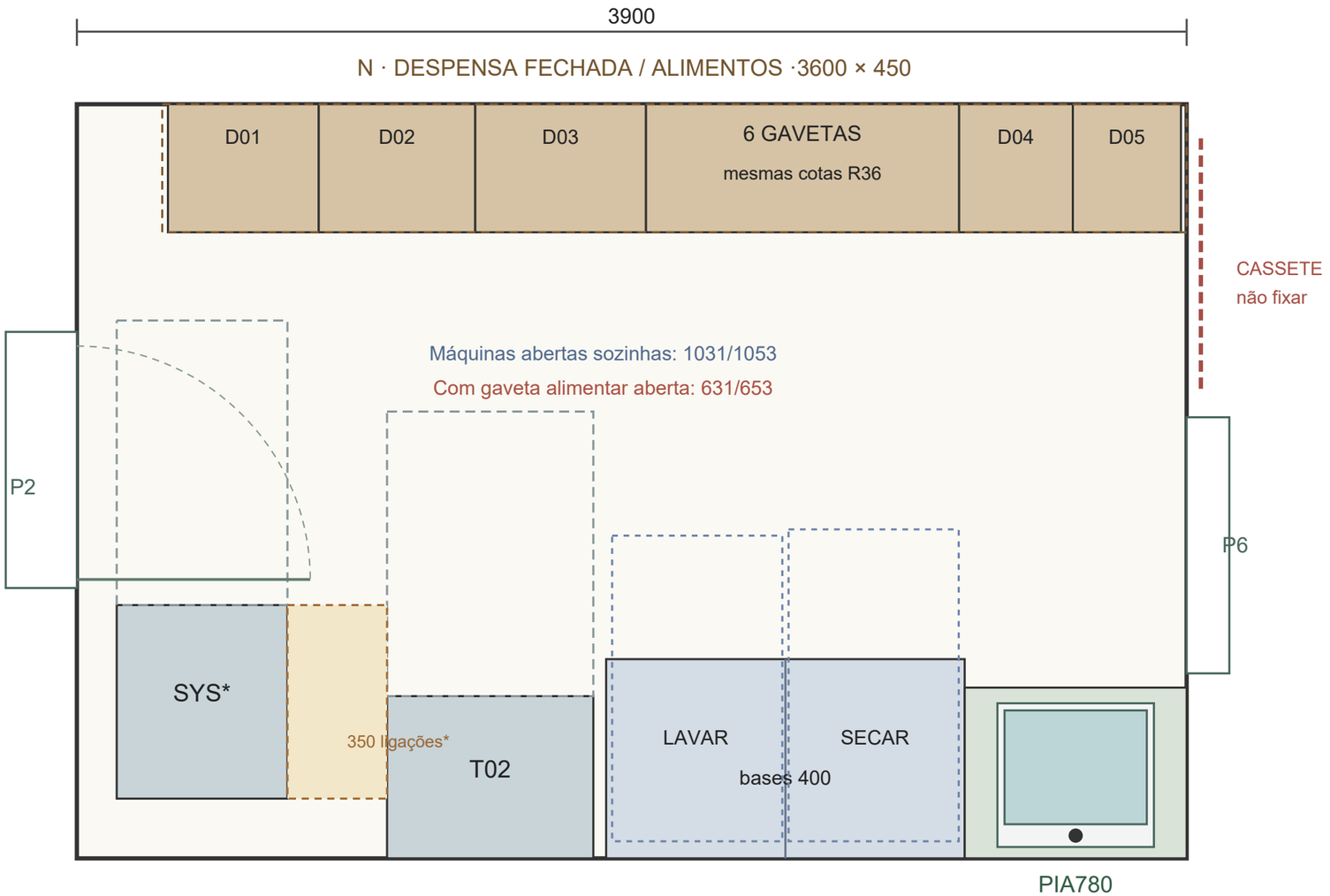
P1 nominal 1000; P2/P4/P6/P7/P8/P9/P10/P11 nominal 900; P5 sistema nominal 850, claro 800 em estudo. Folhas de batente 820 onde indicado. Autoclismos, duche, circulação e interferências continuam sujeitos às pendências da R38.

Fonte: Dados_Coordenados_R38.json · SHA256 7bd57104fc7e83f4 · AC: contrato instalações R38.

A3 | 1:60 nominal | CAD em mm, cotas nativas | Conferir obra e produtos. Não fabricar / não executar.

Uma pia utilizável, sem reduzir a despensa

A 780 continua proposta; AQS SYS é alternativa solar não adotada. Posições e pendências coordenadas na R 38.



Cadeia X(mm): 140 +600 +350 +725 +45 +1260 +780 =3900

1297 junto SYS* fechado ·1475 frente máquinas ·pia/P6: 50 nominais

Folga 45 é sobra geométrica. A faixa de serviço não é local para cestos/arrumação.

A 780 e SYS* NÃO ADOTADOS. Referência hidráulica: Esquema_Hidraulico_Funcional_R 38.svg.

AQS SOLAR EM ESTUDO

SYS*: NUOS PLUS Wi Fi 250 I/SYS, corpo 600 × 680 × 1997. SKU/PT, manual, condutas e folgas por confirmar. Não ligar solar ao depósito S 2 anterior.

O QUE SE CONSERVA

Recinto 3900 × 2650, portas P2/P6,5 colunas alimentares,6 gavetas, ponte e frente 3600/P 450. Nenhum alimento passa para a zona molhada.

PRODUTO REAL

RODI UNA 57: 550 × 505; cuba 500 × 400 × 200, R 25; mínimo de móvel 600. Deck traseiro próprio para torneira.115 mm de apoio de cada lado.

LIMITE FUNCIONAL

Lavar pequenas peças e pré-tratar. Os apoios 115 mm não são bancada para balde 300 nem para dobrar roupa. Não contar o tampo alto 1300 como mesa 900.

SERVIÇO / PORTAS

Q350: 1000 frontal na edição consultada. SYS: 1000 frontal é reserva proposta, com P2 fechada, não mínimo confirmado. Faixa 350 de ligações não aprova manutenção.

INTERFACES POR FECHAR

Mangueiras/curvas, E-Nr, bases originais, folga 13 sob tampo, apoios, condutas e sifões. Não transformar valores geométricos em aprovação de instalação.

Pia real, alturas e acesso às redes

A 780 não adotada. SYS*: alternativa com serpentina em estudo; corpo e ligações sem aprovação de instalação.



Tampo alto 1300: proteção / serviço, não bancada de trabalho

Máximos regulados 1257 →face inferior 1270 =13 mmgeométricos

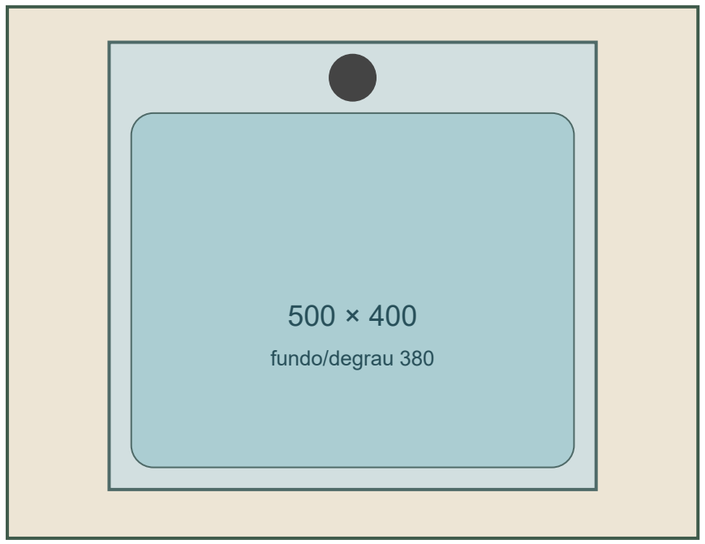
Sem validação BSH: retirar/rever a tampa se impedir montagem, arrefecimento ou extração.

SYS*: +60 H / +45 P vs S 2. Sem armário; zona de ligações 350 por validar no manual SYS.

A água e a mangueira extraível ficam em armário visitável, sem gaveta sob a cuba.

Fontes R 38: RODI / Siemens / Zehnder; Ariston SYS (SKU/PT pendente). Folgas S 2 não se transferem ao SYS.

PIA 780 × 600 / REFERÊNCIA UNA 57



115 por lado ·40 atrás ·55 frente ·cuba P200

Torneira H 312 / livre 278 / corpo 54 / furo 35

Recorte 530 × 485/R 10: conferir gabarito real.

Sem capacidade útil em litros certificada.

400 mm de desnível entre superfícies 900/1300: tratar a face vertical com acabamento lavável e selado, sem transmissão rígida de vibração.

Cuba e válvula ocupam a zona superior; sifão e mangueira precisam de retirada frontal. Duas portas 387, fundo visitável, sem prateleira a bloquear.

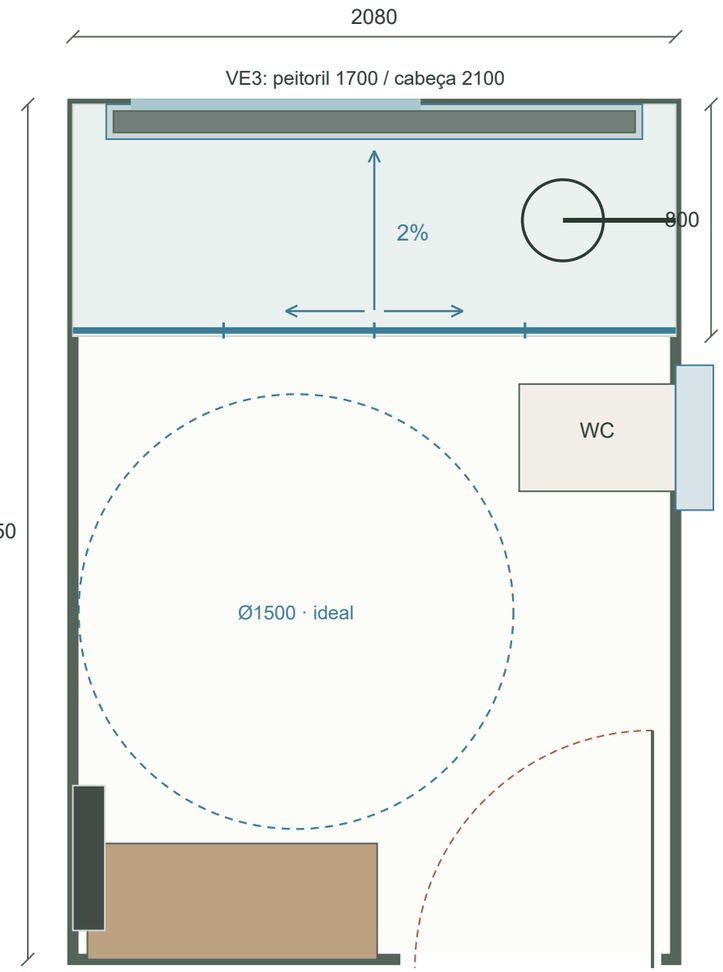
Mangueira lavar 1,50 m: 1090 mm em planta antes de altura/curvas. O manual nomeia a extensão original WZ10131(2,50 m). Confirmar E-Nr e trajeto; não pôr corte na fenda 45.

P6 fica 50 mm após o tampo. Não aparafusar ao bolso da porta nem disfarçar tubagens/fixações dentro da cassete.

Banhos R38 · arrumação discreta e duches fechados

Sem armários de parede. S2 adotada para desenvolvimento; encastres, vidros e drenagem continuam por validar.

COMUM · S2 adotada para desenvolvimento



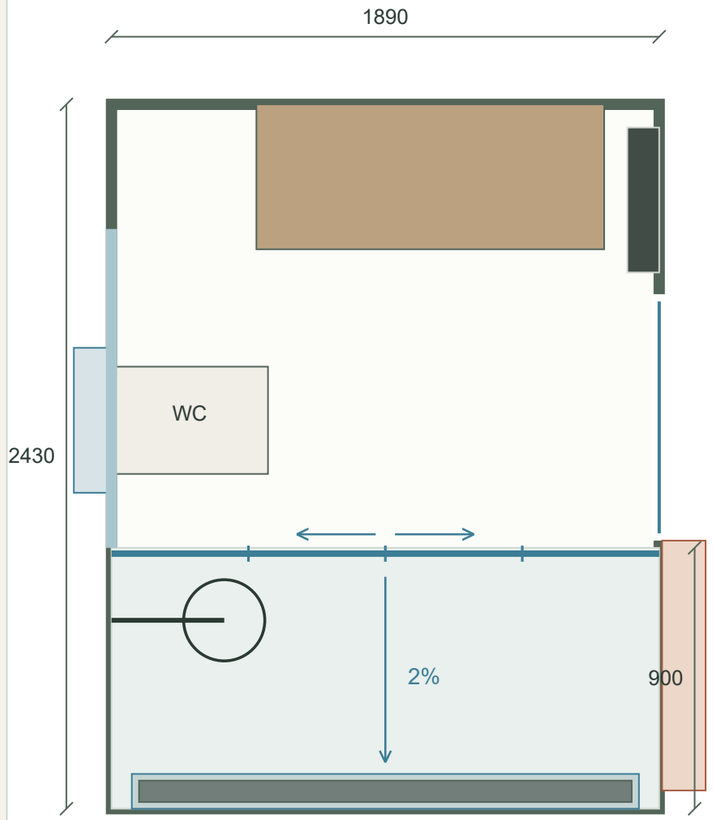
P8 preservada · alvo 800 claros · A3 1:21,16

2080×2950 preservado
S1000×400 fechado
2 portas; sem gavetas
WC 540×370 real
Sigma8 no pano 170
Corpo 80; reserva 130
Sem caixa interior
Sem caixa na parede
2 tabuleiros sob a pia
Reserva familiar: ARR_N

RESGUARDO FECHÁVEL
Gredel 2 fixos + 2 correr
2080×2000 de estudo
8 mm fixos / 6 mm portas
Entrada estimada 853
Confirmar útil >=800
Juntas + íman + pletina
Sem varrimento externo

RALO KLH50GE180
DN50 / corpo97H
0,57 L/s a 10 mm água
Sifão30 / acesso por cima

SUÍTE · sem caixa de autoclismo aparente



Parede160; EWOLUTO150 + acabamento10 · A3 1:21,16

1890×2430 acabado
Redução explícita 10 mm
Só face E1.85→1.84
Cama/closet preservados
N1200×500 fechado
Frentes de correr
WC W sem volume 150
Frame 500×1140×80
360 até peitoril VE8
Sem armário de parede

RESGUARDO FECHÁVEL
Aura 2 fixos + 2 correr
1890×2000 de estudo
Vidro 6 / softclose
Entrada estimada 813
Confirmar útil >=800
EWOLUTO na cassete
P5 claro Y4.20..5.00

RALO KLH50GE170
DN50 / corpo97H
Entrada ao duche central
Passagem sem batente

As aberturas 853/813 resultam de percentagens aproximadas do catálogo; exigir cota real do fabricante antes de encomendar.
S2 adotada para desenvolvimento. Círculo ideal não certifica acessibilidade; cisterna/estrutura/curva no pano170 continuam pendentes.
Linhas de vidro/folhas são esquemáticas. Nunca substituir membrana e drenagem por selante ou resguardo. Desnível final alvo <=20, incluindo pletina.

Fontes: Duscholux Aura09/2026/Gredel08/2024, ECLISSE03/2026, Geberit Sigma8, Schlüter8.7. Referências/variantes/pendências no JSON/TXT.

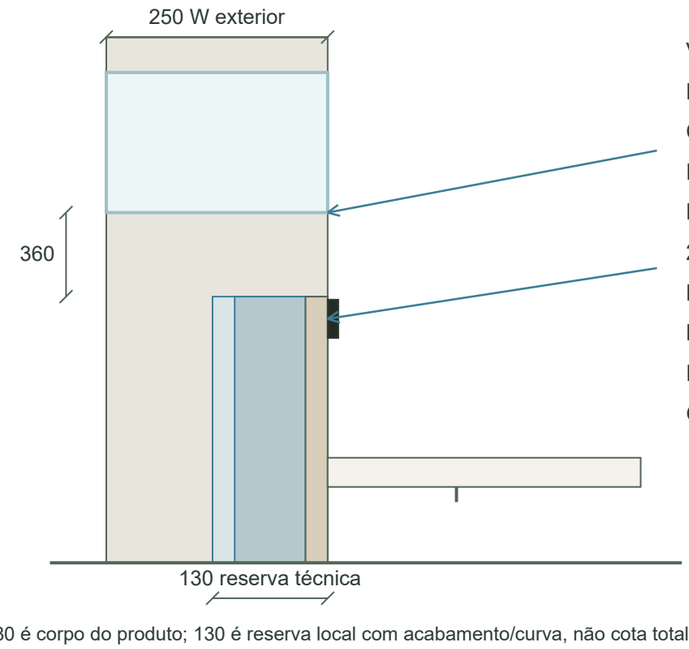
Banhos R38 · construção, acessos e capacidade

R38 · B02

30 OUT 2026 · DESENVOLVIMENTO

Cortes esquemáticos com escalas distintas; usar as cotas. Arrumação apenas inferior, sem volumes de parede.

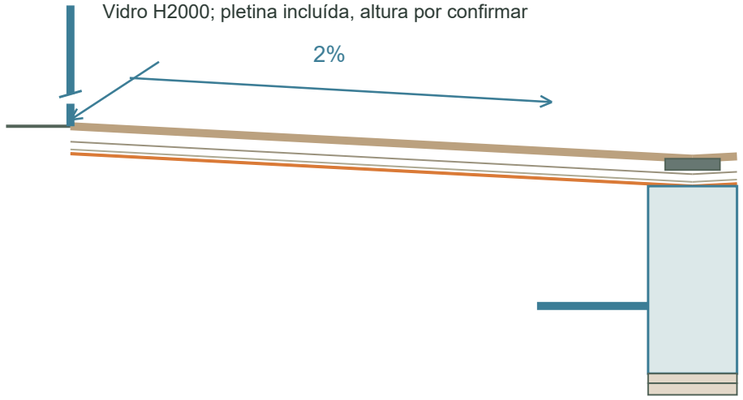
SUÍTE · autoclismo dentro da parede W



VE8 preservada
Peitoril 1500
Caixilho/cabeça 2100
Frame 1140 alto
Placa 1045 ao eixo
246×164×12
Manutenção pela placa
Bacia 540 encosta à W
Frente .650→.490
Ganho interior 160

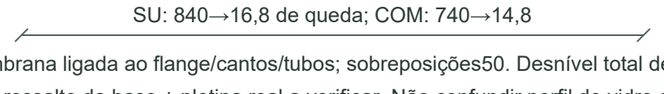
80 é corpo do produto; 130 é reserva local com acabamento/curva, não cota total do fabricante.
Restam 120 na parede W: estrutura, isolamento e acústica a projetar. Não cortar alvenaria arbitrariamente.

DUCHE · corte ao longo da pendente



8 cerâmica*
4 cola*
2 cola membrana*
0,2 KERDI200
97 corpo H50
+5 nivelamento*
+6 acústica*
SU: 139 total local*
COM: 137 local*
*Reserva de estudo

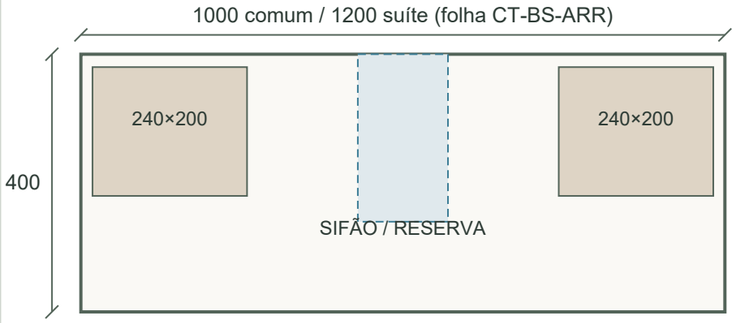
Laje e percurso DN50 a cotar; nenhuma profundidade de laje foi medida.



Membrana ligada ao flange/cantos/tubos; sobreposições50. Desnível total de entrada alvo <=20.
0 de ressalto da base + pletina real a verificar. Não confundir perfil de vidro com impermeabilização.

ARRUMAÇÃO · só nos móveis inferiores

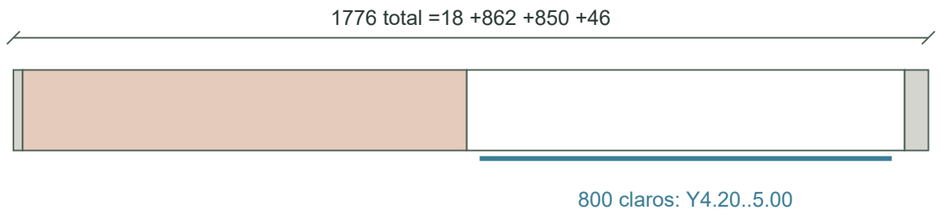
PLANTA SOB PIA COMUM · 1:9,53 nominal A3



2 tabuleiros amovíveis
240×200×180 cada
Base Z268 / topo448
Centro e fundo visitáveis
Não atravessar a cuba
com gaveta/prateleira

Por banho: 2 toalhas pequenas num tabuleiro; 2 rolos e estojo no outro (objetos reais por testar).
ARR_N na distribuição: reserva de 8 toalhas de banho para quatro pessoas; não é um móvel novo.
Sem LED integrado no móvel. Espelho LED, toalheiro aquecido, cortes de água e sensor mantêm-se.
Ver CT-BC-ARR / CT-BS-ARR: caixas de corte e sensor visitáveis; cuba H175/210 por confirmar.

P5 · kit real + acabamento contado



EWOLUTO 150 enlucido +10 de acabamento húmido propostos =160 de parede.
Face I.S.1.84; closet 2.00. Quarto/cama/closet não se deslocam. Folha 825; altura 2110.
Frame Y3.295..5.071; caixa Y3.313..4.175. Perfil do resguardo Y4.13 na zona reforçada.
Fixação específica Aura/EWOLUTO por validar; não reutilizar o kit comum e furar o bolso.
Sob pia: COM 1000×400 / SU 1200×500; não atravessar cuba/sifão com prateleira fixa.
2 tabuleiros removíveis 240×200×180 por móvel; tirar para acesso às caixas de corte.
Cuba H175/210 e ligações continuam condicionadas. Litros de caixa não são capacidade real.

Produtos: Sigma8 / placaSigma20, Aura/Gredel, EWOLUTO, KERDI-LINE-H50/KERDI200. Esquemas próprios; cotas de estudo não são fichas de fabrico.
Cotas em mm; CAD em m. Não fabricar/instalar. Fonte global 7bd57104fc7e83f4. Não medir a imagem.

A3 · fonte mínima 12 px · R38